

Zásady prodeje pozemků z majetku obce Bednárec

- 1) Zájemce o koupi pozemku z majetku obce podá obci písemnou žádost o prodej konkrétního pozemku. Součástí žádosti je aktuální snímek katastrální mapy.
- 2) Pokud zastupitelstvo obce nepovažuje pozemek za potřebný a pokud neshledá žádné jiné překážky, schválí usnesením záměr prodeje a obecní úřad vyvěsí tento záměr formou vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu a na oficiálních webových stránkách obce. Obecní úřad rovněž písemně informuje o tomto záměru vlastníky pozemků sousedících s dotyčným pozemkem určeným k prodeji. O výsledku projednávání žádosti je žadatel písemně vyrozuměn.
- 3) Pokud se jedná pouze o část pozemku, nebo pokud tak uloží obecní zastupitelstvo při projednání záměru prodeje, zajistí žadatel na vlastní náklady geodetické zaměření a vytyčení pozemku, včetně vypracování geometrického plánu autorizovaným subjektem. Při vyměřování na místě samém musí být přítomen zástupce obce.
- 4) Po uplynutí lhůty vyvěšení záměru prodeje mohou zájemci ve lhůtě 30 dnů doručit obecnímu úřadu písemné žádosti o odkoupení daného pozemku.
- 5) Obecní zastupitelstvo posoudí doručené žádosti o odkoupení pozemku a schválí prodej žádosti nejdůvodnější. Součástí schválení prodeje je stanovení kupní ceny, které se řídí cenami v místě obvyklými, pokud obecní zastupitelstvo nestanoví jinak. K ceně prodeje se dále přičte částka odpovídající výši daně z převodu nemovitosti.
- 6) Vybraný žadatel je o výsledku projednávání nabídek písemně informován a vyzván k zajištění podkladů pro uzavření kupní smlouvy. Pokud vznikla povinnost geodetického zaměření pozemku, dodá vybraný žadatel jedno originální vyhotovení geometrického plánu. Veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí, hradí kupující.
- 7) Ke schválení kupní smlouvy již není třeba usnesení obecního zastupitelstva. Postačí podpis statutárního zástupce obce.
- 8) Pokud nebude prodej realizován do jednoho roku od data jeho schválení zastupitelstvem obce dle bodu 5 z důvodu nečinnosti vybraného žadatele o prodej, zruší zastupitelstvo obce na nejbližším následujícím zasedání veškerá usnesení spojená se schváleným prodejem a záměrem prodeje.
- 9) Výjimky z těchto zásad musí pro každý jednotlivý záměr prodeje a prodej pozemku z majetku obce odsouhlasit obecní zastupitelstvo.