

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BEDNÁREC

Bednárec, budova bývalé školy, dne 06. 04. 2013, 20:00 až 22:30 hodin.

Zasedání se zúčastnili členové ZO:

P. Hryzák, F. Chutný, L. Nondek, V. Novák, P. Urban, H. Tesařová

Ze zasedání se omluvil: M. Závodský

Občané: viz. příloha zápisu č. 2 – prezenční listina

Program:

bod 1: Zahájení

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

bod 3: Informace o exekuční dražbě pozemků Jitky Šichové

bod 4: Informace o plnění rozpočtu roku 2013 a rozpočtová změna č. 3/2013

bod 5: Zřízení obecního účtu u České národní banky

bod 6: Obnova Švehlova památníku – informace o průběhu akce

bod 7: Vestavba podkroví v budově bývalé školy – podmínky realizace

bod 8: Veřejné osvětlení Kopec – podmínky realizace

bod 9: Obchod s potravinami – nabídka na pronájem

bod 10: Informace o přípravě nových jízdnicích řádů

bod 11: Příprava kulturních a společenských akcí v roce 2013

bod 12: Odměna starosty

bod 13: Různé, diskuse

bod 14: Ukončení

bod 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce, pan Mgr. Petr Urban, Ph.D., jako předsedající. Přivítal přítomné občany a konstatoval, že přítomno je 6 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Předsedající určil zapisovatelem L. Nondka a ověřovateli zápisu F. Chutného a P. Hryzáka.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla řádně zveřejněna na úřední desce a tvoří přílohu č. 1 zápisu. Poté požádal, aby členové ZO vznesli námítky nebo návrhy na doplnění projednávaných bodů programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

9-8z/2012 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO pověřuje starostu podat žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2013 na dokončení 1. etapy rekonstrukce budovy bývalé školy (vestavbu podkroví). ZO zároveň ruší usnesení č. 5-7z/2012 ve znění: „ZO pověřuje starostu přípravou žádosti o podporu z Programu obnovy venkova na rok 2013 na záměr rozšíření sálu v budově bývalé školy“.

PU: Žádost o dotaci byla podána, podané žádosti ale zatím nebyly Krajským úřadem vyhodnoceny. Předpokládáme jejich vyhodnocení zhruba do poloviny května.

4-4z/2011 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO schvaluje záměr koupě polovičního vlastnického podílu Jitky Šichové na všech pozemcích v k.ú. Bednárec zapsaných na LV č. 115 s výjimkou stavební parcely p.č. 19 a zahrady p. č. 85. Celkem se jedná o 22 parcel s celkovou rozlohou 146 212 m².

ZO dále pověřuje starostu uzavřením „Dohody o provedení exekuční dražby“ na tyto pozemky s tím, že cena za uskutečnění dražby bude 10.000,- Kč bez DPH a pozemky se budou dražít najednou jako jeden celek s vyvolávací cenou 148 170,- Kč.

Dražby se jako zástupce obce zúčastní starosta. Jako cenový strop, který starosta nesmí v průběhu dražby překročit, stanoví ZO částku 225.000,- Kč.“ – viz. samostatný bod č. 3.

Dále:

PU: Na zasedání ZO č. 3/2012 konaném dne 07. 05. 2013 v bodě č. 4 bylo ZO seznámeno se zjištěním, že dva pozemky, které byly součástí historického majetku obce, nejsou zapsány na listu vlastnictví obce. Žádost o jejich zapsání na LV obce byla podána na KÚ Jindřichův Hradec dne 29. 03. 2013. Více viz. bod č. 4 zápisu ze zasedání ZO č. 3/2012.

LN: Možnost uplatnit nároky na nevydané pozemky podle ustanovení zákona 172/1991 Sb., o přechodu majetku ČR do vlastnictví obcí, vypršela 31. 3. 2013. Není vyloučeno, že bylo možné získat ještě další pozemky (např. pomocí určovacích žalob). Teď však již není možné o žádné další pozemky žádat a ZO tedy může považovat současný rozsah pozemkového vlastnictví obecních pozemků za konečný.

bod 3: Informace o exekuční dražbě pozemků Jitky Šichové

PU: Zúčastnil se dražby konané dne 23. 01. 2013 v Plzni. Výsledná cena, za kterou byly pozemky vydraženy, přesáhla několikanásobně zastupitelstvem stanovený strop, takže obci Bednárec se nepodařilo tyto pozemky získat. Poplatek zaplacený za uskutečnění dražby ve výši 12.000,- Kč s DPH byl shledán jako neoprávněný a byl obci Bednárec vrácen na účet. Náklady na neúspěšný pokus tyto pozemky pro obec získat byly tedy velmi nízké, v podstatě se jednalo pouze o cestovné do Plzně a náklady na znalecký posudek.

bod 4: Informace o plnění rozpočtu roku 2013 a rozpočtová změna č. 3/2013

LN: Seznámil přítomné s průběhem plnění rozpočtu za první čtvrtletí roku 2013. Příjmy za toto období činily 457.000,- Kč, výdaje 272.000,- Kč, plnění je tedy přebytkové ve výši 185.000,- Kč.

Poměrně úspěšně se vyvíjí příjem sdílených daní, potvrzuje se, že v praxi změna zákona o RUD přinese obci spíše navýšení příjmů (navýšení na položkách 111*, 1121, 1211, 1351 o cca 50.000,- Kč lze z větší části přičíst právě změně výpočtu RUD). Zároveň obec již nebude platit za žáky ZŠ a MŠ, loni byl souhrn výdajů na žáky sousedním obcím cca 82.000,- Kč. Velmi zhruba odhadnutý vliv nového RUD na hospodaření obce je kladný ve výši 200.000,- Kč ročně.

Zdůvodnění navrhovaných úprav rozpočtu s odůvodněním:

- *Výše daně z příjmů za obec (obec ji platí sama sobě, takže příjem i platba daně jsou jen „fiktivní“) byla v daňovém přiznání vypočtena na 25.700,- Kč, o 15.700,- víc než je určeno v rozpočtu.*
- *Po konečném výpočtu předpisu poplatků za popelnice v hromadném seznamu je výsledná částka o 500,- Kč vyšší, než bylo uvažováno v rozpočtu, v případě stočného pak o 400,- Kč.*
- *V lednu proběhly volby prezidenta ČR, příjmy z dotace na volby byly 26.000,- Kč, výdaje 21.600,- Kč, zbytek bude vrácen do státního rozpočtu na začátku roku 2014.*
- *Příspěvek na státní správu pro rok 2013 činí 54.000,- Kč, obcím to bylo oznámeno až v lednu.*
- *Obec obdržela od Nadace VIA částku 20.000,- Kč na obnovu Pomníku A. Švehly.*
- *Příspěvky na žáky ZŠ/MŠ za II. pololetí roku 2012 ve výši 49.000,- Kč byly již zaplacený, další výdaj v §311* již letos (ani nikdy jindy) nebude, výdaje v §311* sníženy o 1.000,- Kč.*
- *Na účet kraje byly vráceny nevyčerpané prostředky z dotace na krajské volby 2012 ve výši 3.400,- Kč.*
- *Vzhledem k tomu, že se nepodařilo realizovat nákup pozemků (viz. předchozí bod), lze snížit výdaje určené na pozemkovou agendu o 380.000,- Kč.*

Celkem tak se plánované příjmy zvýší o 117.000,- Kč a výdaje sníží o 340.300,- Kč, plánovaný přebytek rozpočtu tak vzroste o 457.300,- Kč. Celkem je rozpočet plánován jako přebytkový ve výši 527.600,- Kč. Tento přebytek bude asi použit v průběhu letošního roku na plánovanou 2. etapu přestavby bývalé školy.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2013, která mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

PŘÍJMY:

Sdílené daně § 1122:

zvýšení příjmů z 10.000,- Kč o 15.700,- Kč na 25.700,- Kč

Poplatek za likvidaci komunálního odpadu § 0000 pol. 1340:

zvýšení příjmů z 21.000,- Kč o 500,- Kč na 21.500,- Kč

Dotace na konání voleb prezidenta ČR § 0000 pol. 4111:

zvýšení příjmů z 0,- Kč o 26.000,- Kč na 26.000,- Kč

Příspěvek na státní správu § 0000 pol. 4112:

zvýšení příjmů z 0,- Kč o 54.400,- Kč na 54.400,- Kč

Stočné § 2321:

zvýšení příjmů z 3.000,- Kč o 400,- Kč na 3.400,- Kč

Dar přijatý od nadace VIA na obnovu pomníku A. Švehly § 3326:

zvýšení příjmů z 0,- Kč o 20.000,- Kč na 20.000,- Kč

Celkem: zvýšení příjmů z 1.700.000,- Kč o 117.000,- Kč na 1.817.000,- Kč

VÝDAJE:

Příspěvek na žáky ZŠ a MŠ § 311*:

snížení výdajů z 50.000,- Kč o 1.000,- Kč na 49.000,- Kč

Pozemky § 3639:

snížení výdajů z 400.000,- Kč o 380.000,- Kč na 20.000,- Kč

Volby prezidenta republiky § 6118:

zvýšení výdajů z 0,- Kč o 21.600,- Kč na 21.600,- Kč

Platba daně z příjmu PO za obec § 6399:

zvýšení výdajů z 10.000,- Kč o 15.700,- Kč na 25.700,- Kč

Vratka dotace na krajské volby 2012 v rámci FV § 6402:

zvýšení výdajů z 0,- Kč o 3.400,- Kč na 3.400,- Kč

Celkem: snížení výdajů z 1.629.700,- Kč o 340.300,- Kč na 1.289.400,- Kč

Usnesení č. 1-1z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:

pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 5: Zřízení obecního účtu u České národní banky

PU: Seznámil přítomné s povinností obcí zřídit nejpozději k 1. 4. 2013 účet u České národní banky, který bude sloužit jako příjmový účet pro finanční prostředky od státu. Dále informoval ZO o svém rozhodnutí vyloučit příjmy z RUD (rozpočtového určení daní) z povinnosti přijímat tyto prostředky prostřednictvím nově zřízeného účtu. Peníze z RUD budou tedy dál chodit na běžný účet vedený u České spořitelny. Na nově zřízený účet u ČNB budou poukazovány pouze dotace od státu (příspěvek na státní správu, dotace na volby a případně další dotace poskytované z nebo prostřednictvím státního rozpočtu). Tyto prostředky budou následně převáděny na běžný účet obce. ZO vzalo tuto informaci na vědomí.

bod 6: Obnova Švehlova památníku – informace o průběhu akce

PU: Seznámil přítomné s postupem prací v okolí pomníku, v místě bylo vyřezáno křoví a prořezány náletové dřeviny. Kolem pomníku byly poraženy vzrostlé stromy. Větve budou spáleny v průběhu dubna na místě. Poděkoval V. Novákovi, Z. Houserové a I. Příbylové za provedenou práci.

bod 7: Vestavba podkroví v budově bývalé školy – podmínky realizace

PU: Starosta si nechá od projektanta vypracovat výkaz výměr na akci „Půdní vestavba Bednárec čp. 47“ a na jeho základě osloví pouze ověřené firmy, které podaly loni nabídku na dostavbu sálu, která se nakonec neuskutečnila. Termín na předložení nabídek bude konec dubna a doba na realizaci stavby bude květen – srpen 2013. ZO vybere nejvýhodnější nabídku na začátku května. Přesnou výši dotace z POV, o kterou obec v souvislosti s touto akcí žádala (viz. bod č. 2 tohoto zápisu), se dozvíme v průběhu května.

bod 8: Veřejné osvětlení Kopec – podmínky realizace

PU: Seznámil přítomné se situací ohledně přípojky NN k J. Hrádkovi. Výkopové práce začnou pravděpodobně koncem dubna a bude je provádět firma ELPE s.r.o. (Pelhřimov). Trasa pro výkopové práce již byla vytyčena. Máme k dispozici nabídku od firmy ELPE s.r.o. pověřené stavebními pracemi pro E.ON, firma nabízí v souběhu s pracemi pro E.ON provést zároveň instalaci dvou lamp VO na trase, kudy povede výkop pro nově zřizovanou přípojku NN. Tato nabídka obsahuje přiložení obecního kabelu do výkopu E.ONu a zřízení dvou lamp veřejného osvětlení. Celková výše nabídky je 42.541,- Kč bez DPH (tj. 51.475,- Kč s DPH). Je otázka, jak postupovat, když jsme povinni provést výběrové řízení.

LN: V tomto případě se můžeme řídit platným usnesením ZO č. 16-1z/2011, kdy se ZO usneslo, že „... *Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s předpokládanou hodnotou vyšší než 30.000,- Kč bez DPH provádí zastupitelstvo obce. Starosta nebo jiný člen zastupitelstva provede průzkum trhu, jednotlivé nabídky a další související dokumenty předloží na zasedání zastupitelstva. V případě, že nelze nebo nemá význam provádět výběr dodavatele z více nabídek, bude toto řádně zdůvodněno na zasedání zastupitelstva.* ... “. Protože není možné oslovit jiné firmy než tu, která tak jako tak zhotoví výkopové a elektroinstalační práce pro E.ON, nelze provést výběr dodavatele z více nabídek. ZO se pouze musí rozhodnout, jestli jediná v úvahu přicházející nabídka je pro obec výhodná, nebo není.

Nabídka firmy ELPE s.r.o. a plánek výkopových prací společně tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO přijímá nabídku ELPE s.r.o. na zhotovení dvou osvětlovacích bodů veřejného osvětlení na Kopci v ceně 42.541,- Kč bez DPH (tj. 51.475,- Kč s DPH) a pověřilo starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Usnesení č. 2-1z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 9: Obchod s potravinami – nabídka na pronájem

PH, PU: Paní Štoudková z Popelína nabídla obci provozování obchodu s potravinami, který byl předchozí provozovatelkou paní Duškovou z Bednárečka uzavřen ke konci roku 2012. Po osobní prohlídce prostor prodejny paní Štoudková podmínila provozování obchodu poměrně rozsáhlými stavebními úpravami prodejny (nové podlahy, oddělené umyvadlo od WC, opravy omítek, přístřešek pro osobní automobil atd.). Budoucí možnosti využití objektu č. p. 27 jsou ale nejisté a paní Štoudková nedala při jednání garance dlouhodobého provozování prodejny. Hrozí tedy riziko, že prostředky proinvestované při stavebních úpravách prodejny by přišly nazmar, pokud by nová provozovatelka např. po půl roce vypověděla nájemní smlouvu a prodejna by byla opět prázdná.

Po uzavření prodejny členové ZO nezaznamenali žádné stížnosti na nedostatečné možnosti zásobování. Zdá se, že žádní naši občané nebyli závislí pouze na nákupu v místní prodejně.

Z diskuse vyplynulo, že nikdo ze členů ZO není zastáncem investic do budovy prodejny potravin. Pokud tedy paní Štoudková podmiňuje případné provozování prodejny provedením výše uvedených stavebních prací, starosta s ní žádnou smlouvu o pronájmu neuzavře.

bod 10: Informace o přípravě nových jízdních řádů

LN: Informoval přítomné o průběhu jednání věnovaného přípravě jízdních řádů na období 2013/14, které se konalo 14. 03. 2013 na MěÚ Jindřichův Hradec. Ihned na počátku jednání sdělili koordinátoři JŘ za Jihočeský kraj i zástupci ČD, že podklady pro přípravu nového JŘ budou mít až v létě, čímž celé jednání ztratilo smysl. LN na tomto jednání přednesl za obec Bednárec nesouhlas se zrušením dopoledního páru osobních vlaků 8312/8315 ve všední dny (v 08:20 z JH, v 09:19 do JH). Autobus, který zrušený vlak nahradil, podle našeho názoru jede v nevhodné poloze – vzniká příliš velká mezera mezi ranními spoji do JH. Zástupci krajského koordinátora s naší námitkou nesouhlasili. Zbytek jednání přítomní debatovali o spolupráci na přípravách různých vizí a záměrů.

Zápis z jednání k přípravě JŘ 2013/2014 tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

bod 11: Příprava kulturních a společenských akcí v roce 2013

PU: Navrhl definitivní termíny společenských akcí na letošní rok:

Den dětí	sobota 1. 6. (na přípravě se budou podle svých možností podílet hasičky)
Kácení máje	sobota 15. 6. (kapela Second Service)
Rozloučení s prázdninami	sobota 31. 8.
Odhalení Švehlova pomníku	sobota 14. 9.
Posvícení	sobota 16. 11. (po svatém Martinovi)

Kalendář na rok 2014 bude sestaven z dětských výkresů.

bod 12: Odměna starosty

PU, LN: Odměna starosty byla po jeho návratu z dlouhodobé služební cesty opět zvýšena na původní částku 6.350,- Kč měsíčně.

bod 13: Různé, diskuse

- PU: *Veřejné projednání územního plánu Bednárec proběhne podle informace ing. Vozábalové z MěÚ Jindřichův Hradec snad do letních prázdnin 2013.*
- PU: *Co s mrazáky a dalším zařízením prodejny, která asi již zůstane prázdná?*
Z diskuse vyplynulo: *Pokud to bude možné, mrazáky, regály atd. prodat.*
- PH: *Je třeba určit pravidla pro půjčování sad zahradního nábytku (rozkládací židle a stoly na společenské akce).*
Z diskuse vyplynulo: *Skládací nábytek půjčovat pouze důvěryhodným osobám, vyžadovat přítomnost složení zálohy ve výši 1.000,- Kč (do pěti sad) a 2.000,- Kč (nad pět sad).*
- Z. Houserová: *Pod Tutterovými vraty svítí lampa veřejného osvětlení do stromů, je třeba ořezat větve.*
Z diskuse vyplynulo: *Starosta domluví ořezání větví s vlastníkem.*
- VN: *Na rozcestí V Korytech překáží vzrostlá bříza – roste nakřivo, hrozí vyvalením tarasu, stíní vysázené stromky.*
Z diskuse vyplynulo: *Starosta domluví pokácení břízy s vlastníkem.*
- I. Staňková: *Požádala ZO o příspěvek na lepší protězu pro zraněného lesního dělníka.*
Z diskuse vyplynulo: *O případném příspěvku rozhodne starosta a místostarosta.*
- PU: *Zametání štěrku proběhne v sobotu 20. 4., akci bude mít na starost Zdeněk Ráček jako zastupující velitel hasičů. Část štěrku si odvezou ke mlýnu na obecní cestu od hostějveské silnice.*
- VN: *Myslivecká brigáda na sázení stromků bude v sobotu 27. 4.*
- PH, LN: *Sběr železného šrotu bude 11. 5., kontejner na objemný odpad bude přistaven 3. až 6. 5.*

bod 14: Ukončení

Předsedající ukončil zasedání ve 22:30 hodin.

starosta obce Mgr. Petr Urban, Ph.D.

zapsal Luboš Nondek

ověřil František Chutný

ověřil Pavel Hryzák

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Seznam příloh:

1. Pozvánka na zasedání
2. Prezenční listina
3. Plánek výkopových prací a nabídka firmy ELPE s.r.o. na stavbu dvou lamp veřejného osvětlení
4. Zápis z jednání k přípravě JŘ 2013/2014, které se konalo na MěÚ J. Hradec dne 14. 3. 2013