

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BEDNÁREC

Bednárec, budova bývalé školy, dne 28. 06. 2013, 20:00 až 23:00 hodin.

Zasedání se zúčastnili členové ZO: P. Hryzák, F. Chutný, L. Nondek, V. Novák, P. Urban, H. Tesařová

Ze zasedání se omluvil: M. Závodský

Občané: viz. příloha zápisu č. 2 – prezenční listina

Program:

bod 1: Zahájení

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

bod 3: Závěrečný účet obce Bednárec za rok 2012

bod 4: Dotace z Programu obnovy venkova 2013

bod 5: Dodatek ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“

bod 6: Oprava obecních cest mimo zastavěné území obce

bod 7: Plnění rozpočtu na rok 2013 a rozpočtová změna č. 6/2013

bod 8: Různé, diskuse

bod 9: Ukončení

bod 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce, pan Mgr. Petr Urban, Ph.D., jako předsedající. Přivítal přítomné občany a konstatoval, že přítomno je 6 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Předsedající určil zapisovatelem L. Nondka a ověřovateli zápisu H. Tesařovou a V. Nováka.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla řádně zveřejněna na úřední desce a tvoří přílohu č. 1 zápisu. Poté požádal, aby členové ZO vznesli námítky nebo návrhy na doplnění projednávaných bodů programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

1-2z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO schvaluje směnu obecních pozemků parc. č. 164/1, 415/7, 428, 1287 a 1325/6 v k.ú. Bednárec za pozemky ve vlastnictví ZD Rodvínov parc. č. 102, 103/1, 163, 1033/4, 1039/7, 1039/24, 1193/2, 1213, 1221/2, 1229/12 a 1392 v k.ú. Bednárec dle schváleného a řádně vyvěšeného záměru o směně pozemků. ZO dále pověřuje starostu k uzavření smlouvy o směně výše uvedených pozemků se ZD Rodvínov.“

PU: Návrh na vklad do KN byl podán dne 22. 5. 2013 a počátkem června byly směňované pozemky zapsány na list vlastnictví obce Bednárec. Nyní je třeba se zamyslet nad využitím nově získaných parcel. Aktuálně je třeba rozhodnout o využití Samcovy zahrady a obou rybníčků.

VN: Navrhl na horní části Samcovy zahrady zřídit stání pro obecní káry, které zatím parkujeme na Houserově zahradě. Nebyl by problém tam srovnat nízký taras a zřídit stání (nejprve jenom nekryté, později se zabývat výstavbou nějaké lehké kolny). Další možnost je parkovat zatím káry na přilehlé louce.

HT: Zimovka pod Tumaperkem i Samcova sádka jsou nyní alespoň z části obecní, takže už nehosподаříme „na cizím“. Malou část vodní plochy Zimovky vlastní Urbanovi a paní Tůmová, přibližně polovinu sádky pak Karel Petrů. Je třeba oslovit tyto spoluvlastníky a dohodnout se na dalším postupu nejdříve s nimi. Vyslovila se pro odkoupení jejich podílů, případně pro sjednání dlouhodobého nájmu.

2-1z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO přijímá nabídku ELPE s.r.o. na zhotovení dvou osvětlovacích bodů veřejného osvětlení na Kopci v ceně 42.541,- Kč bez DPH (tj. 51.475,- Kč s DPH) a pověřilo starostu uzavřením smlouvy o dílo.“

PU: Smlouva o dílo byla uzavřena, práce proběhly v dubnu a květnu. Vzhledem k tomu, že se nedělaly druhé podvrty pod silnicí, byla stavba nakonec o něco levnější, ELPE fakturovalo 43.610,- Kč. Nyní již jsou obě lampy funkční.

V průběhu stavby se objevilo několik problémů:

- jedna lampa byla postavena cca o 30 metrů jinde, než se na pochůzce domluvili členové ZO; starosta nebyl o této pochůzce informován a zvolil místo dle předchozí dohody se ZO a na základě posouzení spolu se zástupcem firmy ELPE – zvolené místo je snad rovněž vyhovující,
- při podvrtávání silnice se na dvou místech zvedl asfalt, na jednom poměrně výrazně, takže se zde vozovka musela vyříznout a znovu zaasfaltovat,
- během výkopových prací praskla hadice hydraulická hadice a olej kontaminoval zeminu vedle silnice, firma znečištěnou zeminu odtěžila až po upozornění,
- teprve v průběhu vyřizování stavebního povolení se zjistilo, že výše správního poplatku za povolení bude 20.000,-Kč (nově zavedeno s platností od 1.1.2013), s touto částkou se v původním rozpočtu akce nepočítalo.

2-2z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo na obnovu struh v obecních lesích s firmou Dukos s.r.o. dle předložené cenové nabídky v celkové ceně 79.403,90 Kč.“

LN: Smlouva o dílo byla uzavřena, práce proběhly v květnu a začátkem června. Dokončovací práce byly přerušeny silnými dešti. Firma Dukos rovněž provedla vícepráce, které jsme požadovali mimo objem prací dohodnutý ve smlouvě (zřízení mostků přes příkopy, dovoz makadamu do cesty). Faktura dle cenové nabídky ve výši 79.403,90 byla již zaplacená, pokud firma zvládne v průběhu července dokončovací práce na pasece (odhadem 2 – 3 dny zarovnání struh a rozhrnutí materiálu), budou jí proplaceny i vícepráce ve výši cca 6.000,- Kč.

2-2z/2012 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO se rozhodlo, že parcela č. 22/1 (zahrada M. Šedivého) a parcely č. 24 a 29/1 (zahrada manželů Urbanových) mají být v návrhu územního plánu zakresleny jako plochy Bv – bydlení venkovské.“

LN: Splněno – ve finálním návrhu ÚP byly dotyčné parcely zakresleny jako plocha Bv.

3-2z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo na stavební akci „Víceúčelový obecní dům Bednárec čp. 47 – vestavba podkroví“ s firmou RM-BAU s.r.o. dle předložené cenové nabídky v celkové ceně 1.086.362,-Kč včetně DPH.“

PU: Smlouva o dílo ve stanovené výši byla uzavřena, práce v podkroví probíhají podle plánu, jak se členové ZO sami přesvědčili přímo na místě stavby.

6-9z/2011 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s firmou JH Hron na opravu svršku mostku na účelové komunikaci přes náhon u mlýna. Ve smlouvě bude cena stanovená na nejvýše 36.000,- Kč včetně DPH.“

HT: Firma JH Hron již rok a půl odkládá uzavření smlouvy o dílo a zahájení prací, je tedy velmi pravděpodobné, že o tuto stavbu nemají zájem. Pokud se má mostek opravit, bude nutné najít jiné řešení.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO ruší bez náhrady usnesení č.6-9z/2011 ze dne 15. 12. 2011 ve znění: „ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s firmou JH Hron na opravu svršku mostku na účelové komunikaci přes náhon u mlýna. Ve smlouvě bude cena stanovená na nejvýše 36.000,- Kč včetně DPH.“

Usnesení č. 1-3z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

Dále:

PU: Spolek Bednohot uspořádal po divadelním představení na Kácení máje sbírku určenou pro obce postižené povodněmi. Vybrána byla částka ve výši 8.200,- Kč. PU požádal členy ZO o návrhy, jakým způsobem s penězi nyní naložit. Nikdo z členů ZO ale nepodal konkrétní návrh, takže o tom, které obci se peníze pošlou, rozhodne starosta po konzultaci s Krajským úřadem JČK.

bod 3: Závěrečný účet obce Bednárec za rok 2012

PH: Jako předseda inventarizačního výboru seznámil ZO s inventarizační zprávou za rok 2012 ze dne 30. 1. 2013, která je součástí závěrečného účtu obce.

LN: Závěrečný účet obce byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky na webových stránkách obce. Přezkum hospodaření obce provedl Krajský úřad Jihočeského kraje 27. 5. 2013. Při přezkumu byl zjištěn jeden nedostatek:

Skutečné stavy majetku a závazků nebyly zaznamenány v inventurních soupisech. Kontrolou výpisu z katastru nemovitostí k 31. 12. 2012 má obec zapsaná věcná břemena na pozemcích parc. č. 1434/1, 1/4 a 1412/11, k. ú. Bednárec. Dle účtového rozvrhu za rok 2012 obec věcná břemena eviduje na analytickém účtu „031.501 – Pozemky ostatní + věcné břemeno“. O výše uvedených pozemcích nebylo na tomto analytickém účtu účtováno.

Jedná se o věcná břemena na kabely E-ONU vedené v zemi na návsi a na Hvízdalkách. K pochybení došlo tím, že v okamžiku podání návrhu na vklad věcného břemena do katastru nemovitostí nebyly účetní hodnoty těchto tří pozemků přeúčtovány na výše uvedený analytický účet.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku obce Bednárec sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2012.

ZO dále projednalo zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok, které provedl Krajský úřad JČK. ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Bednárec s výhradou týkající se nedostatku zjištěného při tomto přezkoumání hospodaření. Konkrétně se jedná o následující nedostatek:

Skutečné stavy majetku a závazků nebyly zaznamenány v inventurních soupisech.

ZO dále přijímá opatření k nápravě tohoto nedostatku, které spočívá v přeúčtování účetních hodnot pozemků opravným účetním dokladem na analytický účet 031.501.

ZO stanoví lhůtu k nápravě do 31. 07. 2013. Písemná zpráva o plnění přijatých nápravných opatření bude zaslána ve lhůtě do 31. 07. 2013 Krajskému úřadu JČK. Osobou odpovědnou za odstranění nedostatku ZO stanoví L. Nondka.

Usnesení č. 2-3z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

LN: Podle Výkazu zisku a ztrát, který je součástí závěrečného účtu za rok 2012, činí výsledek hospodaření běžného účetního období za rok 2012 po zdanění 511.598,80 Kč. Zastupitelstva obcí jsou nově povinny schvalovat svým usnesením rovněž výsledek hospodaření uplynulého roku.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje výsledek hospodaření za rok 2012 po zdanění: zisk ve výši 511.598,80 Kč, ZO dále schvaluje ponechání výsledku hospodaření jako nerozdělený zisk.

Usnesení č. 3-3z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 4: Dotace z Programu obnovy venkova 2013

PU: Dne 16. 5. schválilo zastupitelstvo JČK rozdělení dotací v rámci POV 2013. Na naši akci „Víceúčelový obecní dům, Bednárec č. p. 47, II. etapa“ byla přidělena dotace 150.000,- Kč oproti požadované částce 200.000,- Kč (vloni to bylo 110.000,-Kč). Pro uzavření dotační smlouvy s krajem je nutno do 31. 8. mimo jiné doložit provedení výběrového řízení a smlouvu se zhotovitelem (RM-BAU). Poté budou na náš účet v řádu týdnů přidělené peníze zaslány.

bod 5: Dodatek ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“

PU: Při vytváření položkového rozpočtu pro účely výběrového řízení na dodavatele půdní vestavby došlo k opomenutí a nebyly do něho zařazeny elektroinstalace, které jsou pro další pokračování stavby nutné. PU tedy oslovil firmu RM-BAU, která stavbu realizuje. RM-BAU mu dodala nabídku na chybějící část prací ve výši 126.082,- Kč. PU navrhl, aby nyní ZO schválilo uzavření dodatku ke smlouvě s RM-BAU o provedení elektroinstalačních prací v nabízené výši. Ostatní členové ZO s tímto řešením nesouhlasili a vyžádali si provedení standardního poptávkového řízení. Nabídky na elektroinstalace budou zařazeny na program dalšího zasedání ZO.

bod 6: Oprava obecních cest mimo zastavěné území obce

PU: Obecní úřad obdržel stížnost majitelů chaty č. ev. 66 (chata u řeky – majitel p. Chuchválek) na rozježděnou účelovou komunikaci k této chatě. Při pochůzce v místě bylo zjištěno, že cesta nebyla poškozena při odvážení kulatiny, ale jsou tam po dlouhodobém užívání cesty ze strany vlastníků chaty vyjeté koleje. Bylo by třeba situaci řešit.

LN: Dotyčný problémový úsek této cesty není ve vlastnictví obce. Řešením by mohlo být objednat jedno auto štěrku, složit ho na začátku zmíněného problémového úseku cesty tak, aby ho mohli vlastníci chaty rozvézt do vyjetých kolejí cesty podle svých potřeb. Náklady pro obec na štěrk a dopravu odhadl na 3.000,- Kč. Přislíbil toto po dohodě s majiteli chaty zajistit pokud možno v průběhu července.

bod 7: Plnění rozpočtu na rok 2013 a rozpočtová změna č. 6/2013

LN: Zůstatek na běžném účtu obce k dnešnímu dni je 2.064.383,- Kč.

Příjmy: Příjem podílu na vybraných sdílených daních se letos vyvíjí podle našeho očekávání. Peníze za dřevo vytěžené v obecním lese ještě nedorazily na účet, ale kulatina je již přejata a do konce července očekáváme příjem z faktur za dřevo cca 325 tis. Celkové letošní příjmy z lesa budou reálně cca 350 tis., což je o 50.000 více, než je rozpočtováno. Naopak kvůli jarnímu snížení úrokové sazby je reálně snížit očekávané příjmy z úroků o 5.000,- Kč.

Výdaje: Do rozpočtové změny je třeba zapracovat plánované výdaje na rekonstrukci bývalé školy (RM-BAU + stavební dozor + instalatérské práce) v celkové výši 1.125.000,- Kč, dále zvýšení výdajů na obnovu cest ve výši 70.000,- Kč (příkopy – DUKOS), výdaje na stavbu dvou lamp VO na Kopci v celkové výši 80.000,- Kč (ELPE s.r.o. + projekt + stavební povolení + zaměření stavby), výdaje na plánovanou opravu Švehlova pomníku ve výši 30.000,- Kč (kamenické práce + zemní práce + osetí trávou). Naopak realizovat se nebudou plánované výdaje na výsadbu alejí ve výši 5.000,- Kč. Kvůli nepřítomnosti starosty začátkem roku je třeba přesunout 10.000,- Kč na mzdové prostředky z kapitoly ZO do kapitoly OÚ (mzda M. Hryzákové – záskok).

Po provedení navrhované rozpočtové změny bude plánovaný rozpočet schodkový ve výši 727.400,-Kč, stav prostředků na běžném účtu obce k 31. 12. 2013 lze odhadnout na cca 1.240.000,-Kč.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2013, která mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

PŘÍJMY:

Les – prodej dřeva § 1031:

zvýšení příjmů z 300.000,- Kč o 50.000,- Kč na 350.000,- Kč

Přijaté úroky § 6310:

snížení příjmů z 12.000,- Kč o 5.000,- Kč na 7.000,- Kč

Celkem: zvýšení příjmů z 1.817.000,- Kč o 45.000,- Kč na 1.862.000,- Kč

VÝDAJE:

Rekonstrukce budovy bývalé školy § 2144:

zvýšení výdajů z 0,- Kč o 1.125.000,- Kč na 1.125.000,- Kč

Místní komunikace § 2212:

zvýšení výdajů z 130.000,- Kč o 70.000,- Kč na 200.000,- Kč

VO Kopec § 3631:

zvýšení výdajů z 0,- Kč o 80.000,- Kč na 80.000,- Kč

Obnova parku na Drahách § 3326:

zvýšení výdajů z 22.000,- Kč o 30.000,- Kč na 52.000,- Kč

Výsadba alejí § 3799:

snížení výdajů z 5.000,- Kč o 5.000,- Kč na 0,- Kč

Zastupitelstvo - odměny § 6112:

snížení výdajů z 89.700,- Kč o 10.000,- Kč na 79.700,- Kč

Činnosti obecního úřadu § 6171:

zvýšení výdajů z 204.000,- Kč o 10.000,- Kč na 214.000,- Kč

Celkem: zvýšení výdajů z 1.289.400,- Kč o 1.300.000,- Kč na 2.589.400,- Kč

Usnesení č. 4-3z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

Dále LN informoval ZO o potřebě stanovit hladinu významnosti přeceňování dlouhodobého majetku určeného k prodeji nebo směně. Navrhl stanovit minimální hranici 30.000,- Kč, aby tento účetní postup byl používán pouze v takových případech, kdy přecenění reálnou hodnotou je pro potřeby pravdivého zobrazení účetní situace obce dostatečně významné.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO stanoví hladinu významnosti pro přeceňování dlouhodobého majetku určeného k prodeji nebo ke směně reálnou hodnotou na 30.000,- Kč pro každý jednotlivý případ (kus dlouhodobého majetku, drobného dlouhodobého majetku, pozemek atd.). Reálnou hodnotou bude přeceňován pouze ten majetek, u něhož lze předpokládat, že rozdíl mezi jeho účetní a reálnou hodnotou je vyšší než 30.000,- Kč.

Usnesení č. 5-3z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 8: Různé, diskuse

- *LN: Informoval o kontrole obecní mzdové agendy ze strany VZP, která se uskutečnila 20. 5. 2013. Předmětem kontroly bylo správné stanovení vyměřovacích základů a výše pojistného, dodržování termínů splatnosti a plnění oznamovací povinnosti obcí. Kontrolováno bylo období XII.2009 až III.2013. Kontrola zjistila pozdní platby na začátku roku 2010, za které bylo vypočteno penále ve výši 9,64 Kč, které nebylo díky své zanedbatelné výši obci předepsáno. Dále kontrola zjistila neplnění oznamovací povinnosti rovněž v roce 2010 – nesoulad v evidenci pojištěnců byl ve spolupráci s kontrolujícím odstraněn. U ostatních povinností plátce nebyly žádné nedostatky zjištěny. Obci nebyla udělena žádná sankce. Zpráva o výsledku kontroly tvoří přílohu č. 3 zápisu.*
- *LN: Informoval o zahájení kontroly dotace na odbahnění rybníka Obecní Velký přijaté v roce 2011. Kontrola byla zahájena koncem května, veškeré (zatím) požadované dokumenty jsme na FÚ již předložili. Problém je v tom, že dosud nebylo ze strany SFŽP uzavřeno závěrečné vyhodnocení akce. Je ale naděje, že právě kontrola FÚ by mohla uzavření administrace dotace výrazně urychlit.*

bod 9: Ukončení

Předsedající ukončil zasedání ve 23:00 hodin.

starosta obce Mgr. Petr Urban, Ph.D.

zapsal Luboš Nondek

ověřila Hana Tesařová

ověřil Vladimír Novák

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Seznam příloh:

1. Pozvánka na zasedání
2. Prezenční listina
3. Zpráva o výsledku kontroly provedené VZP