

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BEDNÁREC

Bednárec, budova bývalé školy, dne 15. 12. 2011, 19:00 až 22:30 hodin.

Zasedání se zúčastnili členové ZO:

P. Hryzák, F. Chutný, L. Nondek, V. Novák, P. Urban, M. Závodský

Ze zasedání se omluvila: H. Tesařová

Občané: viz. příloha zápisu – prezenční listina.

Program:

bod 1: Zahájení

bod 2: Architektonická studie k rekonstrukci budovy bývalé školy

bod 3: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

bod 4: Příhláška obce do Programu obnovy venkova Jihočeského kraje

bod 5: Místní program obnovy obce Bednárec – schválení

bod 6: Žádost o dotaci v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2012

bod 7: Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení – výstavba kanalizace a ČOV

bod 8: Oprava mostku přes náhon u mlýna

bod 9: Rozpočtová změna č. 16/2011

bod 10: Ustavení inventarizačního výboru

bod 11: Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, o místních poplatcích

bod 12: Směrnice o provozování obecního traktoru

bod 13: Různé, diskuse

bod 14: Ukončení

bod 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce, pan Mgr. Petr Urban, Ph.D., jako předsedající, přivítal přítomné občany a konstatoval, že přítomno je 6 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Předsedající určil zapisovatelem L. Nondka a ověřovateli zápisu F. Chutného a M. Závodského.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou rovněž na úřední desce a požádal, aby členové ZO vznesli námítky nebo návrhy na doplnění projednávaných bodů programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

bod 2: Architektonická studie k rekonstrukci budovy bývalé školy

Projednávání tohoto bodu se účastnili manželé Gantnerovi – Ateliér G+G. Členové ZO se seznámili se studií k rekonstrukci budovy bývalé školy. Autoři studie navrhli rozdělit rekonstrukci do tří etap.

- **První etapa – podkroví**

Vytvoření podkrovních prostor určených pro umístění Obecního úřadu a Místní knihovny. Stávající schody do podkroví zůstanou zachovány, v podkroví jsou navrženy dvě místnosti vpravo (směr ke trati) o celkové ploše cca 30m², určené pro OÚ, a jedna místnost na opačné straně cca 25m² pro knihovnu. Přímo proti schodům je do podkroví navrženo rovněž sociální zařízení. Okna jsou řešena jako střešní, ne vikýře. Materiál stěn a příček je sádkokarton. Stávající krov je v dobrém stavu, bude třeba pouze předělat vazné trávy. Kompletní tabulková cena pro tuto etapu je ve studii odhadnuta na 1.243.500,- Kč bez DPH.

- Druhá etapa – stávající přízemí
Přestavba malé třídy a výčepu, ubourání stávajícího sociálního zařízení (přístavek do dvora), vytvoření WC z části stávajícího výčepu a malé třídy, zbylá část výčepu by se změnila na přípravnu – příprava jídel při akcích, pípa, lednice, skříně na nádobí atd. Jako běžná „hospoda“ by byla užívána malá třída, o něco zmenšená (o dámské WC). Z přípravy do sálu nově projektované dveře v rohu za komínem, ze stávajících dveří výdejní okénko. Vlhké zdivo v přízemí – bude řešeno obkopáním stěn zevnitř i zvenčí, uložением drenážních trubek a jejich vhodným vyústěním. Tabulková cena etapy 1.521.000,- Kč bez DPH, včetně řešení likvidace odpadních vod – pískový filtr.
- Třetí etapa – rozšíření sálu
Rozšíření sálu směrem k sousednímu domu č.p. 33 (Samcovina), nepodsklepená přístavba. Problémem by mohly být zborcené sklepy, které pod obecní parcelu zasahují ze sousedního domu. Okna do návsi budou respektovat stávající tvar oken v malé třídě. Tabulková cena etapy 1.700.000,- Kč bez DPH.
- Ústřední topení – logické by bylo udělat zároveň s druhou etapou, kotelná navržena ve stodole, kotel na pevná paliva, automatický, kvůli méně časté potřebě obsluhy. Cena záleží především na typu kotle, pravděpodobně 100.000,- až 150.000,- Kč.

V diskusi nad studií se jako nejproblematictější jevílo zbourání stávajícího sociálního zařízení (přístavba ze 70-tých let) a přesunutí štamgastského stolu z výčepu do malé třídy. Nakonec ale přítomní zastupitelé dospěli k závěru, že návrh rekonstrukce je vypracován dobře a v souladu s našimi požadavky. Současné WC není možno zachovat z důvodu, že dnes pro veřejné budovy platí přísnější pravidla a WC musí být vyhovující i pro hendikepované občany. Současný výčep je příliš malý a při větším množství lidí nestačí. Naopak, při běžném obsazení ve všední dny (2 až 5 hostů je vyhovující).

FCh: Je škoda výčep přesouvat, jsme na něj zvyklí, nová místnost bude příliš velká.

MZ: Je třeba prověřit, jestli by stávající WC nebylo možné přestavět, ušetřilo by to peníze i místo.

VN: Navrhl v podkroví změnu dispozic knihovny tak, aby bylo možné do budoucna dovést chodbu i do podkroví nad přístavbou sálu (až bude).

LN: Sociální zařízení v podkroví není nutné, nebyl by problém sejít po schodech dolů.

PU, PH: nemají ke studii připomínky.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje studii rekonstrukce budovy bývalé školy v předložené podobě a souhlasí s tím, že na jejím základě bude ateliér G+G dále připravovat podrobnější projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Usnesení č. 1-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

Po schválení studie členové ZO i přítomní hosté diskutovali o možnostech financování rekonstrukce školy. Náklady na rekonstrukci by byly pravděpodobně výrazně nižší než tabulkové náklady. Obec se hlásí do Programu obnovy venkova, kde je možné získat alespoň částečný příspěvek na financování akce po částech. V případě nepodpoření akce z POV přichází rovněž v úvahu stavět postupně a najímat na stavbu jednotlivé profese, což by ovšem bylo mnohem organizačně náročnější. Na to, abychom stanovili přesný harmonogram rekonstrukce, nemáme v tuto chvíli dostatek informací.

bod 3: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

12-1z/2011 Znění kontrolovaného usnesení:

„Zastupitelstvo pověřuje Pavla Hryzáka, aby zajistil odstranění dřevin, které na obecních pozemcích v zastavěné části obce mohou ohrozit bezpečnost obyvatel či vedení technických sítí.“

2-3z/2011 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO se usneslo pokácet jírovec u kapličky i jírovec u kovárný ihned po začátku období vegetačního klidu na podzim roku 2011. ZO pověřilo starostu, aby v předstihu zadal u několika firem poptávku na pokácení obou stromů, pokud možno včetně odfrézování pařezu kaštanu u kapličky. Nutný požadavek je, aby firma, která tuto práci bude provádět, byla pojištěna pro případ škody způsobené na majetku.“

PU: Veškeré stromy, které mělo ZO v úmyslu odstranit, již byly pokáceny. Mnoho občanů ale kácení na návsi odsuzuje, bude nutné se domluvit na nějakém kompromisním návrhu, jak by návěs měla vypadat. Zastupitelstvo také v následujících dnech vydá mimořádný zpravodaj, ve kterém vysvětlí všem občanům svůj názor na vzhled obce a důvody kácení jednotlivých dřevin v minulých měsících.

Při úklidu větví byl problém sehnat dostatek lidí, kteří by buď pracovali na Dohody o PP, nebo pomohli formou brigády. Problém je, jak vyřešit rozpor mezi dobrovolnou neplacenou prací a pracemi na dohody. Veškeré potřebné práce není možné řešit brigádami, navíc ubylo těch, kteří mají čas a mohou se jich zúčastňovat. Pokud ale obec na tyto práce někoho najme za odměnu, musíme čelit výtkám, že platíme za to, co jiní dělali zadarmo. Účast na brigádách se tím zase ještě snižuje. Extrémní případ byla brigáda na úklid větví z kaštanu u kovárný, kam přišli tři – F. Chutný, P. Hryzák a R. Urban.

O tomto problému proběhla krátká debata, ze které nevzešlo žádné jasné řešení – možné by bylo snažit se část brigád organizovat přes SDH, ale to jsou stejně ti samí lidé. Týká se také výroby dřeva do hospody.

bod 4: Příhláška obce do Programu obnovy venkova Jihočeského kraje

PU seznámil přítomné s podmínkami Programu obnovy venkova. Doporučený postup je, že přihlášku do POV schvaluje zastupitelstvo.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu, aby podal přihlášku do Programu obnovy venkova.

Usnesení č. 2-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 5: Místní program obnovy obce Bednárec – schválení

PU seznámil přítomné s návrhem Místního programu obnovy venkova. Tento text již členové ZO projednávali na zasedání 3. 11. a několika pracovních schůzkách, nyní PU připravil definitivní verzi ke schválení, s níž přítomné seznámil.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje Místní program obnovy obce Bednárec na období 2012-2018 v předložené podobě.

Usnesení č. 3-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 6: Žádost o dotaci v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2012

Viz body 2, 4 a 5.

Předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu podat žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2012 na 1. etapu rekonstrukce budovy bývalé školy (vestavbu podkroví) a na pořízení projektové dokumentace pro stavební povolení.

Usnesení č. 4-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 7: Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení – výstavba kanalizace a ČOV

LN: Obci vyprší ke konci roku 2012 platnost povolení k vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace udělené v roce 2004 MěÚ J. Hradec. Zároveň v současné době připravujeme územní plán obce, který by měl mimo jiné určit vhodné místo pro případnou stavbu čistírny odpadních vod a alespoň zhruba vytýčit koridory pro vedení kanalizace mimo zastavěné území obce. V souvislosti s tím je rovněž potřeba aktualizovat místní Plán rozvoje vodovodů a kanalizací. ZO nemá ani při nejlepší vůli dostatek odborných znalostí, aby tyto úkoly zvládlo bez přispění odborné firmy. Další problém je, že pouhé zakreslení těchto objektů do územního plánu není ještě zárukou, že stavba bude realizovatelná – vše se může zastavit kvůli nesouhlasu vlastníků.

Nyní by se ZO mělo rozhodnout, jaký přístup do budoucna zvolí. Pokud nyní nebudeme otázku kanalizace řešit a nenecháme zpracovat nějaké podklady, podle kterých se budeme moci řídit, je dost pravděpodobné, že nějaké hrubé řešení, které by bylo součástí územního plánu, bude nedostatečné a naopak bude bránit realizaci (i alespoň částečné) kanalizace nebo ČOV v následujících letech.

Proto bylo provedeno poptávkové řízení na tvorbu koncepce likvidace odpadních vod, a v druhém kroku na projektovou dokumentaci pro územní řízení. Bylo osloveno osm firem, z nich pět zaslalo nabídky a zároveň splnilo námi stanovená kvalifikační kritéria – viz příloha č. 5 „Cenové nabídky – koncepce odkanalizování a ČOV, DÚŘ“. Členové ZO měli možnost seznámit se s nabídkami v předstihu.

Ve výzvě dodavatelům byl vznesen požadavek na nejméně tři referenční zakázky obecních kanalizací v předchozích letech, z nichž nejméně dvě byly realizovány. Tento požadavek splnily firmy Alcedo, Aquaserv a Ekoeko. Jako nejvýhodnější se jeví nabídka firmy Alcedo, která nabídla nejnižší cenu (45.600,- Kč za koncepci, 78.000,- Kč za DÚŘ, tj. celkem 123.600,- Kč s DPH) a zároveň je počtem a kvalitou referencí srovnatelná s dalšími nabídkami v pořadí.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu, aby uzavřel smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, firmou Alcedo. Předmětem smlouvy bude vytvoření koncepce odstraňování odpadních vod v obci a příprava podkladů pro zapracování této koncepce do návrhu územního plánu. Cena vychází z předložené cenové nabídky a činí 45.600,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 5-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 5; proti – 1 (MZ); zdrželo se hlasování – 0

bod 8: Oprava mostku přes náhon u mlýna

PU: V roce 2012 je naplánována nezbytná oprava staticky narušeného kamenného mostku přes náhon u mlýna čp. 40. Vzhledem k tomu, že mostek je součástí účelové komunikace ve vlastnictví obce, měla by se obec finančně podílet na opravě alespoň svrchní části stavby. Po dohodě s vlastníky náhonu bylo osloveno 5 různých stavebních firem, aby nabídly cenu na navržený postup stavebního řešení.

Nabídkového řízení se zúčastnily nakonec pouze 2 firmy: JH Hron a Hydro-Kov. Cenová nabídky firmy JH Hron je nižší. Tuto firmu rovněž preferují vlastníci náhonu s ohledem na kladné reference a vlastní zkušenosti. S vlastníky náhonu bylo předjednáno, že souhlasí s tím, aby obec na akci přispěla jasně stanovenou částkou, která pokryje část opravy, přičemž zbytek bude hrazen z jejich vlastních prostředků. Dle předloženého rozpočtu firmy JH Hron vyplynulo, že za částku 30.000,- Kč bez DPH (o jejímž uvolnění může rozhodnout starosta bez projednání na zastupitelstvu obce), lze pořídit svrchní přejezdový panel na mostek a jeho dopravu na místo. Podmínkou ze strany obce pro spoluúčast na opravě mostku je, aby vlastník náhonu zajistil konstrukci spodní stavby s dimenzováním na přejezd plně naloženého nákladního auta (Tatra apod.).

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s firmou JH Hron na opravu svršku mostku na účelové komunikaci přes náhon u mlýna. Ve smlouvě bude cena stanovena na nejvýše 36.000,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 6-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 9: Rozpočtová změna č. 16/2011

LN: Jedná se pravděpodobně o poslední rozpočtovou změnu pro rok 2011 schvalovanou zastupitelstvem. Důvodem jsou jednak neočekávané příjmy nebo plnění (oprava traktoru, vyšší výběr daně z nemovitostí, zaměření pozemku u autobusové zastávky, oprava vrat OÚ, svářečské práce pro OÚ), a také změna v termínu vyplacení odměn a mezd za prosinec, které budou letos poprvé vyplaceny ještě do konce roku, jak ZO schválilo v nové vnitřní směrnici Pracovní řád na svém zasedání 13. 7. 2011. Dále jsou v rozpočtové změně sníženy hodnoty některých závazných ukazatelů, kde již nepředpokládáme do konce roku žádná plnění (výdaje na žáky ZŠ a MŠ, příjmy z činností OÚ, výdaje na odbahnění rybníka).

LN informoval o aktuálním plnění rozpočtu, v letošním roce předpokládáme schodek ve výši 70.000,- Kč. Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 16/2011, která mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

PŘÍJMY:

Daň z nemovitostí pol. 1511:

zvýšení příjmů ze 180.000,- Kč o 25.000,- Kč na 205.000,- Kč (již přijato na účet)

Činnosti OÚ § 6171:

snížení příjmů ze 20.000,- Kč o 15.000,- Kč na 5.000,- Kč (nebude plněno)

Celkem: zvýšení příjmů z 5.894.042,- Kč o 10.000,- Kč na 5.904.042,- Kč

VÝDAJE:

Les § 1031:

zvýšení výdajů z 313.000,- Kč o 9.000,- Kč na 322.000,- Kč (traktor – opr. dveří, odpojovač)

Odbahnění rybníka § 2341:

snížení výdajů z 4.495.500,- Kč o 24.000,- Kč na 4.471.500,- Kč (rezerva – už není třeba)

Příspěvek na žáky ZŠ a MŠ § 3111 a 3113:

snížení výdajů ze 100.000,- Kč o 20.000,- Kč na 80.000,- Kč (za rok 2011 už vše zapláceno)

Knihovna § 3314:

zvýšení výdajů z 10.000,- Kč o 1.300,- Kč na 11.300,- Kč (mzdy za XII. už koncem roku)

Zastupitelstvo – odměny § 6112:

zvýšení výdajů z 79.100,- Kč o 3.000,- Kč na 82.100,- Kč (mzdy za XII. už koncem roku)

Činnosti OÚ § 6171:

zvýšení výdajů ze 253.300,- Kč o 28.400,- Kč na 281.700,- Kč	(zaměření pozemku	5.000,-
	svářečské práce	5.000,-
	vrata OÚ	8.500,-
	mzdy za XII.	8.400,-
	ostatní práce na DPP	1.500,-)

Celkem: snížení výdajů z 6.027.500,- Kč o 2.300,- Kč na 6.025.200,- Kč

Usnesení č. 7-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 10: Ustavení inventarizačního výboru

LN: Je vhodné, aby tento výbor letos ustavilo ZO, protože v souvislosti s reformou financí státu dojde k 31. 12. k zahájení odepisování majetku. Bude třeba provést kategorizaci majetku, vyřadit případný nepoužitelný majetek, určit předpokládanou dobu užívání dlouhodobého majetku a schválit odpisové plány. Proto je vhodné, aby výbor měl dostatečné kompetence, ideální by bylo tyto postupy stanovit vnitřní směrnici schválenou ZO, ale vzhledem k nedostatku času můžeme použít i tento postup (poslední změny v účetních standardech provedlo Ministerstvo financí koncem října, nebyl čas připravit směrnici).

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO zřizuje inventarizační výbor ve složení:

předseda	Martin Závodský
člen	František Chutný
člen	Martina Hryzáková.

ZO stanoví období činnosti inventarizačního výboru od 15. 12. 2011 do 15. 1. 2012.

Usnesení č. 8-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 5; proti – 0; zdrželo se hlasování – 1 (MZ)

bod 11: Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, o místních poplatcích

LN připravil návrh místní vyhlášky obsahující zvýšení sazeb za popelnice pro rekreační objekty tak, jak bylo předběžně projednáno na zasedání 3. 11. Protože se ale ukázalo, že plánované zvýšení na 500,- Kč není možné kvůli zákonu o místních poplatcích (rozdíl mezi platbou za občana a rekreační objekt může být nejvýše 250,- Kč), připadají v úvahu dvě varianty – trvale hlášení 250,- Kč a rekreanti 500,- Kč nebo trvale hlášení 200,- Kč a rekreanti 450,- Kč.

FCh podpořil variantu 250,- Kč + 500,- Kč, ostatní členové ZO podpořili variantu 200,- Kč + 450,- Kč. Do návrhu vyhlášky byly zapracovány sazby 200,- Kč a 450,- Kč.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, o místních poplatcích.

Usnesení č. 9-9z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 5; proti – 1 (FCh); zdrželo se hlasování – 0

bod 12: Směrnice o provozování obecního traktoru

PU: Připravovanou směrnicí jsem nepředložil, protože je třeba ještě upřesnit některé body – zejména jak se bude postupovat v případě, kdy některý z pověřených řidičů způsobí škodu na traktoru z důvodu vlastní nedbalosti. Zastupitelé se shodli, že ve směrnici nebude žádné obecné pravidlo pro tyto případy, ale budou posuzovány vždy individuálně na jednáních zastupitelstva. Dále se doporučuje, aby VN zjistil, zda mají všichni pověřeni řidiči obecního traktoru uzavřenu pojistku osobní odpovědnosti za škodu a pokud ne, aby je požádal o její uzavření. Velmi by to obci usnadnilo řešení případů způsobené škody.

bod 13: Různé, diskuse

bod 14: Ukončení

Předsedající ukončil zasedání ve 22:30 hodin.

starosta obce Mgr. Petr Urban, Ph.D.

zapsal Luboš Nondek

ověřil František Chutný

ověřil Martin Závodský

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Seznam příloh:

1. Pozvánka na zasedání
2. Prezenční listina
3. Místní Program obnovy obce Bednárec na období 2012-2018
4. Architektonická studie rekonstrukce budovy bývalé školy na víceúčelový obecní dům
5. Cenové nabídky na koncepci odkanalizování a ČOV, PD pro ÚŘ
6. Cenové nabídky – oprava mostku přes náhon u mlýna