

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BEDNÁREC

Bednárec, budova bývalé školy, dne 03. 05. 2013, 20:00 až 21:15 hodin.

Zasedání se zúčastnili členové ZO:

P. Hryzák, V. Novák, H. Tesařová, P. Urban

Ze zasedání se omluvil: F. Chutný, L. Nondek, M. Závodský

Občané: viz. příloha zápisu č. 2 – prezenční listina

Program:

bod 1: Zahájení

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

bod 3: Schválení směny obecních pozemků se ZD Rodvínov

bod 4: Výběr firmy pro obnovu struh v obecních lesích

bod 5: Výběr stavební firmy pro realizaci vestavby podkroví pro obecní úřad a knihovnu v budově bývalé školy (Bednárec čp. 47)

bod 6: Různé, diskuse

bod 7: Ukončení

bod 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce, pan Mgr. Petr Urban, Ph.D., jako předsedající. Přivítal přítomné občany a konstatoval, že přítomni jsou 4 zastupitelé a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Předsedající určil zapisovatelem P. Urbana a ověřovateli zápisu H. Tesařovou a V. Nováka.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla řádně zveřejněna na úřední desce a tvoří přílohu č. 1 zápisu. Poté požádal, aby členové ZO vznesli námítky nebo návrhy na doplnění projednávaných bodů programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

PU: K žádným usnesením z minulých zasedání zastupitelstva nejsou aktuálně nové informace. Platí informace podané na dubnovém zasedání zastupitelstva.

Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhla kontrolu usnesení z minulých zasedání zastupitelstva.

bod 3: Schválení směny obecních pozemků se ZD Rodvínov

PU: Předseda ZD Rodvínov, Ing. Král, sdělil, že představenstvo ZD Rodvínov souhlasí s navrženou smlouvou o směně pozemků, kterou na objednávku obce vypracoval advokát JUDr. Slanina z Jindřichova Hradce. Ze strany zastupitelstva obce zbývá poslední krok – projednat a schválit směnu pozemků dle schváleného a řádně vyvěšeného záměru a za podmínek navržených ve vypracované smlouvě. PU připomněl, že směna je dojednána tak, že žádná ze stran nebude druhé straně nic doplácet.

Po krátké diskusi předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje směnu obecních pozemků parc. č. 164/1, 415/7, 428, 1287 a 1325/6 v k.ú. Bednárec za pozemky ve vlastnictví ZD Rodvínov parc. č. 102, 103/1, 163, 1033/4, 1039/7, 1039/24, 1193/2, 1213, 1221/2, 1229/12 a 1392 v k.ú. Bednárec dle schváleného a řádně vyvěšeného záměru o směně pozemků. ZO dále pověřuje starostu k uzavření smlouvy o směně výše uvedených pozemků se ZD Rodvínov.

Usnesení č. 1-2z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 4; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 4: Výběr firmy pro obnovu struh v obecních lesích

VN: Seznámil přítomné s plánovanou obnovou struh v obecních lesích, konkrétně podél lesní cesty na parc. č. 1407/2, kde dlouhodobě dochází k zaplavování okolních lesních pozemků z důvodu nedostatečného odtékání povrchové vody. Přes letošní zimu se kvůli počasí bohužel nepodařilo provést přeložení plastové roury, které mělo vyřešit zaplavování lesa paní M. Fidlerové. Toto přeložení by proto mělo být také součástí plánované akce. Jako vhodný postup obnovy struh se jeví pouze použití bagru, protože frézováním by došlo ke značnému znečištění okolních stromů.

M. Fidler: vyjádřil souhlas s navrženým postupem obnovy struh.

PU: Seznámil přítomné s 2 cenovými nabídkami firem, které obec oslovila v souvislosti s provedením obnovy struh. Nabídku podala firma Batelka v ceně 207.753,90 Kč včetně DPH a firma Dukos s.r.o. v ceně 79.403,90 Kč včetně DPH (viz příloha č. 3 zápisu). Firma Dukos v současné době provádí odbahňování rybníka v Kamenném Malíkově, takže podala nabídku, ve které se počítá s přímým přesunem strojů do obecního lesa v Bednárci, což akci výrazně zlevňuje.

VN: Nabídka firmy Dukos je nejen podstatně levnější, ale navíc zahrnuje i výrazně větší objem prací, než nabídka firmy Batelka. Vzhledem k nabízenému postupu, objemu prací a ceně se jedná o jednoznačně výhodnější nabídku.

HT: Firma Dukos dělala v minulosti pro obec odbahňování Malého obecního rybníku. Práce byly odvedeny kvalitně a bez závad.

Po následné diskusi předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo na obnovu struh v obecních lesích s firmou Dukos s.r.o. dle předložené cenové nabídky v celkové ceně 79.403,90 Kč.

Usnesení č. 2-2z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 4; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

VN: Bylo by vhodné, aby se při této akci položily ještě další 3 plastové roury na místa sjezdů do lesa.

PU: To by se dalo řešit formou víceprací, které by byly zmíněny již ve smlouvě o dílo. Akce se tím ale prodraží, a proto je třeba, aby s tím zastupitelstvo předem souhlasilo.

PU následně požádal VN, aby spolu s Lubošem Nondkem, který to předběžně přislíbil, koordinovali celou akci na místě realizace. VN souhlasil.

Přítomní zastupitelé vyjádřili jednomyslný souhlas se zahrnutím zmíněných víceprací do smlouvy o dílo na provedení obnovy struh.

bod 5: Výběr stavební firmy pro realizaci vestavby podkroví pro obecní úřad a knihovnu v budově bývalé školy (Bednárec čp. 47)

PU: Připomněl přítomným vývoj jednání o rekonstrukci budovy bývalé školy na minulých zasedáních ZO a o důvodech, které vedly zastupitelstvo k rozhodnutí realizovat v první fázi vestavbu podkroví pro obecní úřad a knihovnu. Jedná se zejména o ekonomické důvody – zbytnost budovy stávajícího obecního úřadu po ukončení provozu obchodu a nákladný provoz tohoto objektu. PU dále představil plán realizace vestavby podkroví – akce by měla umožnit provoz obecního úřadu a knihovny v podkroví bývalé školy již od podzimu 2013, proto byl v zadávací dokumentaci pro stavební firmy požadován termín dokončení stavby 31.08.2013.

PU dále seznámil přítomné s průběhem zadávacího řízení. Byly osloveny 3 firmy na základě podrobného předchozího výběru zejména dle pozitivních referencí. Všechny 3 oslovené firmy podaly své cenové nabídky formou vyplnění slepého výkazu výměr, který byl sestaven projektantem (Atelier G+G s.r.o.) speciálně pro tuto fázi rekonstrukce objektu Bednárec čp. 47. Nabídky jsou plně srovnatelné. Jejich úplné znění je připojeno jako příloha č. 4 tohoto zápisu.

Přítomní se podrobně seznámily s předloženými cenovými nabídkami a v následné diskusi probírali především reference dvou firem, jejichž cenová nabídka byla výrazně nižší než nabídky firmy třetí. Jako nejvýhodnější nabídka byla po následném projednání vybrána nabídka firmy RM-BAU s.r.o.

PU: Cena nabídky je cenou konečnou. Na akci je ještě třeba připočítat náklady na instalaci vodních a odpadních rozvodů + přípravu rozvodů centrálního topení (předběžně dohodnuto s Jiřím Koudelkou) a dále zhruba 35.000,- Kč na stavební dozor. Celková cena za akci bude tedy přibližně 1.150.000,- Kč (dle ceny za instalátérské práce). Za předpokladu udělení dotace cca 150.000,- Kč z programu POV Jihočeského kraje, o kterou jsme opět zažádali, bude tedy potřeba investice 1.000.000,- Kč z vlastních prostředků obce. Vzhledem k aktuálnímu stavu účtu cca 2 mil. Kč a vzhledem k tomu, že obec nemá žádné nesplacené finanční závazky, je předpokládána investice v souladu s principem dostatečné finanční rezervy, který byl přijat na ZO.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo na stavební akci „Víceúčelový obecní dům Bednárec čp. 47 – vestavba podkroví“ s firmou RM-BAU s.r.o. dle předložené cenové nabídky v celkové ceně 1.086.362,-Kč včetně DPH.

Usnesení č. 3-2z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 4; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 6: Různé, diskuse

Jiří Koudelka: Jednal na konci roku 2012 s Martinem Závodským ohledně řešení topení ve „velké třídě“ školy. Stávající kamna jsou propálená a požárně nevyhovující. Z jednání vzešel návrh pořídit krbovou vložku s výměníkem a rozvést po obvodu „velké třídy“ topení do radiátorů. Mohlo by se to připravit tak, aby následná přístavba sálu na tento rozvod navázala. ... Myslí se na tuto akci?

PU: Propálená kamna budou do konce léta 2013 odstavena a pro podzimní akce 2013 ve „velké třídě“ musí být již zajištěno požárně bezpečné topení. Konkrétní řešení bychom ale měli projednat až po návratu Martina Závodského, který má na starost provoz v budově bývalé školy. Realizace by pak mohla proběhnout v letních měsících, kdy se netopí.

Přítomní zastupitelé s návrhem jednomyslně souhlasili.

bod 7: Ukončení

Předsedající ukončil zasedání ve 21:15 hodin.

starosta obce Mgr. Petr Urban, Ph.D.

zapsal Petr Urban

ověřila Hana Tesařová

ověřil Vladimír Novák

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Seznam příloh:

1. Pozvánka na zasedání
2. Prezenční listina
3. Cenové nabídky na obnovu struh v obecních lesích
4. Cenové nabídky na stavební akci „Víceúčelový obecní dům Bednárec čp. 47 – vestavba podkrovní“