

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BEDNÁREC

Bednárec, budova bývalé školy, dne 26. 07. 2013, 20:00 až 21:30 hodin.

Zasedání se zúčastnili členové ZO:

P. Hryzák, F. Chutný, L. Nondek, V. Novák, P. Urban, H. Tesařová, M. Závodský

Občané: viz. příloha zápisu č. 2 – prezenční listina

Program:

bod 1: Zahájení

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

bod 3: Dodatek ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“

bod 4: Odstoupení místostarosty a volba nového místostarosty

bod 5: Záměr prodeje obecních pozemků 1434/10 a 1434/11

bod 6: Různé, diskuse

bod 7: Ukončení

bod 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce, pan Mgr. Petr Urban, Ph.D., jako předsedající. Přivítal přítomné občany a konstatoval, že přítomno je 7 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Předsedající určil zapisovatelem L. Nondka a ověřovateli zápisu F. Chutného a H. Tesařovou.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla řádně zveřejněna na úřední desce a tvoří přílohu č. 1 zápisu. Poté požádal, aby členové ZO vznesli námítky nebo návrhy na doplnění projednávaných bodů programu. Zároveň předsedající navrhl k zařazení do programu jako bod číslo 5 „Záměr prodeje obecních pozemků 1434/10 a 1434/11“.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani další návrhy na doplnění.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh programu zasedání, doplněný o bod „Záměr prodeje obecních pozemků 1434/10 a 1434/11“ jako bod číslo 5.

Usnesení č. 1-4z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:

pro – 7; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

2-3z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO projednalo závěrečný účet obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok, které provedl Krajský úřad JčK. ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce Bednárec s výhradou týkající se nedostatku zjištěného při tomto přezkoumání hospodaření. Konkrétně se jedná o následující nedostatek: Skutečné stavy majetku a závazků nebyly zaznamenány v inventurních soupisech. ZO dále přijímá opatření k nápravě tohoto nedostatku, které spočívá v přeúčtování účetních hodnot pozemků opravným účetním dokladem na analytický účet 031.501. ZO stanoví lhůtu k nápravě do 31. 07. 2013. Písemná zpráva o plnění přijatých nápravných opatření bude zaslána ve lhůtě do 31. 07. 2013 na KÚ JčK. Osobou odpovědnou za odstranění nedostatku ZO stanoví L. Nondka.“

LN: Nápravné opatření bylo provedeno a zpráva odeslána v určené lhůtě Krajskému úřadu JčK.

bod 3: Dodatek ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“

PU: Při vytváření položkového rozpočtu pro účely výběrového řízení na dodavatele půdní vestavby došlo k opomenutí a nebyly do něho zařazeny elektroinstalace, které jsou pro další pokračování stavby nutné (více viz. bod č. 5 na minulém zasedání ZO konaném dne 28. 06. 2013). Na tyto práce PU provedl standardní poptávkové řízení.

Byli osloveni tři dodavatelé: p. Vrbenský, p. Špaček a RM-BAU (generální dodavatel stavby).

Jednotlivé nabídky tvoří přílohu č. 3 zápisu.

PU z důvodu zachování jediného generálního dodavatele doporučil ostatním členům ZO přijetí původní nabídky firmy RM-BAU, protože cenový rozdíl mezi nabídkami není tak vysoký, aby opodstatnil případné problémy s dodržováním harmonogramu stavby, reklamováním jednotlivých stavebních prací atd. Riziko takovýchto komplikací by významně vzrostlo, pokud by na realizaci elektroinstalací byl vybrán samostatný subdodavatel.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“ s firmou RM-BAU dle předloženého položkového rozpočtu na provedení elektroinstalačních prací.

Usnesení č. 2-4z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 7; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 4: Odstoupení místostarosty a volba nového místostarosty

FCh: Seznámil přítomné se svým rozhodnutím složit ke dni 31. 07. 2013 z osobních důvodů funkci místostarosty, kterou dosud zastával. Starosta obce i ostatní členové ZO panu Františkovi Chutnému poděkovali za dlouholetou práci, kterou pro naši obec vykonával.

Poté předsedající navrhl, aby volba nového místostarosty proběhla veřejně hlasováním a požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO určuje, že volba nového místostarosty proběhne veřejným hlasováním.

Usnesení č. 3-4z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 7; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

Předsedající navrhl zvolit do funkce místostarosty pana Martina Závodského. Martin Závodský kandidaturu přijal. Poté předsedající vyzval ostatní členy zastupitelstva k podávání dalších návrhů na funkci místostarosty. Žádné další návrhy nebyly podány.

Předsedající tedy požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO volí s platností od 01. 08. 2013 místostarostou pana Martina Závodského.

Usnesení č. 4-4z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 1 (MZ)

MZ: Poděkoval členům ZO za projevenou důvěru.

PU: Z důvodu své plánované dlouhodobé nepřítomnosti v období od 01. 11. 2013 do 31. 07. 2014 navrhl starosta zvýšení platu místostarosty z dosavadních 500,-Kč na 6.350,-Kč, což je v současné době výše odměny starosty, a zároveň snížení odměny starosty na 0,-Kč. Tuto změnu zdůvodnil tím, že jej v dotyčném období bude místostarosta plně zastupovat.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO určuje pro období 01. 11. 2013 – 31. 07. 2014 výši odměny za výkon funkce starosty ve výši 0,-Kč a za výkon funkce místostarosty ve výši 6.350,-Kč. .

Usnesení č. 5-4z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 7; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 5: Záměr prodeje obecních pozemků 1434/10 a 1434/11

PU: Seznámil přítomné s nemožností naplnit usnesení č. 1-4z/2012 přijaté dne 03. 06. 2012 na zasedání ZO č. 4/2012 ve znění: „ZO souhlasí se směnou části obecního pozemku parc. č. 1434/1 za část pozemku parc. č. 6/1 ve vlastnictví M. Závodského dle geometrického plánu a záměru směny pozemků, který byl řádně vyvěšen na úřední desce. Rozdíl výměr směňovaných částí pozemků je 106m² a bude M. Závodským vyrovnán doplatkem ve výši 35 Kč/m², tj. 3.710,- Kč. Ostatní náklady související se směnou pozemků zaplatí obě strany rovným dílem.“

MZ již dříve pozemek parc. č. 6/1 zastavil bance, která s obcí navrženou směnou nesouhlasí. Možné však je provést směnu ve dvou etapách: nejdříve prodat část obecního pozemku 1434/1 (podle geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 4 zápisu, nové pozemky 1434/10 a 1434/11), a poté, co banka převede zástavu na tyto nově nabyté pozemky a sejme zástavní právo z části pozemku 6/1 (dle geometrického plánu nový pozemek 6/4), o který má obec zájem, obec bude moci tuto parcelu koupit.

Předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO ruší usnesení č. 1-4z/2012 ve znění „ZO souhlasí se směnou části obecního pozemku parc. č. 1434/1 za část pozemku parc. č. 6/1 ve vlastnictví M. Závodského dle geometrického plánu a záměru směny pozemků, který byl řádně vyvěšen na úřední desce. Rozdíl výměr směňovaných částí pozemků je 106m² a bude M. Závodským vyrovnán doplatkem ve výši 35 Kč/m², tj. 3.710,- Kč. Ostatní náklady související se směnou pozemků zaplatí obě strany rovným dílem.“

Usnesení č. 6-4z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 7; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků v KÚ Bednárec parc. č. 1434/10 o rozloze 37 m² a 1434/11 o rozloze 108m² dle přiloženého geometrického plánu.

Usnesení č. 7-4z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 1 (FCh)

bod 6: Různé, diskuse

- LN: Na cestu k chatě č. ev. 66 byl dovezen štěrk – viz. bod č. 6 na minulém zasedání ZO.
- PU, LN, MZ: Podařilo se najít novou účetní, která přislíbila převzít obecní účetnictví od roku 2014. Jedná se o paní Romanu Prokešovou z Bednárečka. M. Hryzáková bude mít odpovědnost za účet u České spořitelny, fakturaci a výběry hotovosti do pokladny OÚ.
- PU: Částka ve výši 8.200,-Kč získaná sbírkou, kterou organizovalo divadelní sdružení Bednohot při letošním kácení Máje, bude tímto sdružením složena na povodňové konto Jihočeského kraje vedené u ČSOB.

- PU: *Topení v podkroví bývalé školy č. p. 47 bude do doby, než se podaří dokončit kotelnu a ústřední topení, vyřešeno akumuláčkami ze stávajícího obecního úřadu a ne přímotopy, jak bylo původně plánováno.*
- PU: *Je třeba pokusit se rozvrhnout využití nově získaných pozemků na Samcových humnech: plánované je sportoviště na louce parc. č. 1221/2 a přístřešek na obecní techniku na zahradě parc. č. 102. O pronájem (případně odkup) zbytné části parcely 102 má zájem p. Vlastimil Lukš. Nejdříve je nutné zjistit, jakou část pozemku parc. č. 102 bude potřeba rezervovat pro přístřešek na obecní káry a nutný manipulační prostor potřebný pro zajištění do přístřešku s obecní technikou.*
- MZ: *Je třeba vybít výčep, práci provede Kamil Svoboda a Jan Koudelka.*
- PU: *Při sečení na Drahách bude nutné udělat na hranici pozemku skládku posečené trávy a křoví, která se na podzim najednou odveze (např. na Čáry ...), postupné odvážení by bylo příliš pracné.*

bod 7: Ukončení

Předsedající ukončil zasedání v 21:30 hodin.

starosta obce Mgr. Petr Urban, Ph.D.

zapsal Luboš Nondek

ověřil František Chutný

ověřila Hana Tesařová

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Seznam příloh:

1. Pozvánka na zasedání
2. Prezenční listina
3. Nabídky na provedení elektroinstalace v rámci půdní vestavby v č. p. 47
4. Geometrický plán pro rozdělení pozemků 1434/1 a 6/1