

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BEDNÁREC

Bednárec, budova bývalé školy, dne 30. 08. 2013, 20:00 až 23:00 hodin.

Zasedání se zúčastnili členové ZO:

P. Hryzák, F. Chutný, L. Nondek, P. Urban, H. Tesařová, M. Závodský

Ze zasedání se omluvil: V. Novák

Občané: viz. příloha zápisu č. 2 – prezenční listina

Program:

bod 1: Zahájení

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

bod 3: Projednání námitek a vydání územního plánu obce Bednárec

bod 4: Prodej vybavení ze zrušené obecní prodejny (chladící vitríny, mrazák aj.)

bod 5: Plnění rozpočtu na rok 2013 a rozpočtová změna č. 9/2013

bod 6: Různé, diskuse

bod 7: Ukončení

bod 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce, pan Mgr. Petr Urban, Ph.D., jako předsedající. Přivítal přítomné občany a konstatoval, že přítomno je 6 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Předsedající určil zapisovatelem L. Nondka a ověřovateli zápisu M. Závodského a J. Havelkovou.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla řádně zveřejněna na úřední desce a tvoří přílohu č. 1 zápisu. Poté požádal, aby členové ZO vznesli námítky nebo návrhy na doplnění projednávaných bodů programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

10-1z/2011 Znění kontrolovaného usnesení:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu k zahájení jednání o odkoupení části pozemků ve vlastnictví ČD v zastavěné části obce.“

LN: Od února 2011, kdy bylo usnesení přijato a následně osloveny České dráhy, se změnil vlastník dotyčných parcel, nyní je jím Správa železniční dopravní cesty. Po dvou a půl letech jsme obdrželi mailem reakci na naši žádost, kde majetkový odbor SŽDC sdělil, že naše žádost byla Generálním ředitelstvím SŽDC doporučena k dalšímu řízení a postoupena Oblastnímu ředitelství Plzeň. Případná kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku.

11-1z/2011 Znění kontrolovaného usnesení:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu vyjednáním ... bezúplatného převodu ... pozemku parc. č. 1439 od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce v případě, že pozemek bude v územním plánu obce určen jako veřejná zeleň či jako pozemek pro výstavbu veřejně prospěšné stavby.“

LN: Pozemek je určen v územním plánu, který budeme dnes vydávat, jako veřejná zeleň. Je třeba po nabytí platnosti ÚP zažádat o jeho převod do vlastnictví obce.

2-3z/2009 Znění kontrolovaného usnesení:

„Zastupitelstvo souhlasí se záměrem vytvořit územní plán obce.“

LN: Dnešním dnem vydáním územního plánu bude toto usnesení po více než čtyřech letech splněno.

bod 3: Projednání námitek a vydání územního plánu obce Bednárec

PU: Seznámil přítomné se dvěma námitkami, které byly řádně podány k návrhu územního plánu obce Bednárec.

- První námitku podala obec Bednárec, jedná se o změnu plánovaného využití stavebního pozemku parc. č. 7 (na kterém stojí budova stávajícího obecního úřadu č.p. 27) z „OV“ (občanské vybavení) na „Bv“ (bydlení venkovské). Vzhledem k tomu, že ZO plánuje v dohledné době přesun obecního úřadu do č. p. 47 (budova bývalé školy) a dále není vyloučen prodej č. p. 27 nebo změna jeho funkce, ukázalo se jako vhodné neomezovat v územním plánu způsob využití budovy pouze na občanské vybavení.
- Druhou námitku podal pan Ladislav Ryba, Dukelská 239, 436 01 Litvínov 3, který požadoval změnu plánovaného využití parcel p. č. 796/3 a 793 v k. ú. Bednárec na plochy s možností výstavby rodinného, případně rekreačního domku.

Jiné námítky ani vyjádření dotčených úřadů k návrhu územního plánu obce Bednárec nejsou.

Po projednání obou námitek dospěli členové ZO ke shodě v tom, že vyhoví pouze první námitce.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

Zastupitelstvo obce Bednárec v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a souvisejícími vyhláškami, na svém zasedání konaném dne 30. 08. 2013 po projednání rozhodlo dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o námitkách k návrhu ÚP. Znění námitek včetně jejich odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Námitka č. 1

Namítající: obec Bednárec, v. z. pana starosty Mgr. Petra Urbana, Ph.D., Bednárec 27, 378 42 Nová Včelnice.

Předmět námitky č. 1: námitka obce Bednárec se týká vymezení využití plochy stavebního pozemku p. č. 7 v k. ú. Bednárec. Požadavkem je změna využití tohoto pozemku z ploch OV – plochy občanského vybavení, na plochu BV – bydlení venkovské.

NÁMITCE Č. 1 SE VYHOVUJE

Námitka č. 2

Namítající: Ladislav Ryba, Dukelská 239, 436 01 Litvínov 3

Předmět námitky č. 2: námitka se týká zařazení pozemků p. č. 796/3 a 793 v k. ú. Bednárec do ploch s možností výstavby rodinného, případně rekreačního domku.

Odůvodnění: majitel pozemků hodlá tyto využít k realizaci rodinného či rekreačního domu.

NÁMITKA Č. 2 SE ZAMÍTÁ

ZO ověřilo návrh územního plánu dle znění § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon), a vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona územní plán Bednárec, tak jak byl zastupitelstvu obce předložen.

ZO ukládá starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Bednárec veřejnou vyhláškou.

Usnesení č. 1-5z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 4: Prodej vybavení ze zrušené obecní prodejny (chladicí vitríny, mrazák aj.)

PU: Prodejna potravin v budově obecního úřadu byla posledním nájemcem vyklizena v lednu 2013. V objektu zůstalo vybavení prodejny ve vlastnictví obce, jedná se především o dvě chladicí vitríny s pořizovací hodnotou 26.504,- Kč za 1 kus zakoupené 27. 12. 2008, nářezový stroj s pořizovací hodnotou 8.318,- Kč zakoupený 29. 12. 2008 a mrazicí pult s pořizovací hodnotou 10.990,- Kč zakoupený 4. 6. 1999. Na minulých zasedáních vyslovili členové ZO požadavek na rychlé vyřešení odprodeje tohoto nepotřebného majetku, protože v prázdném objektu může dojít k jeho znehodnocení.

Chladicí vitríny a mrazicí pult mají pořizovací hodnotu vyšší než 10.000,- Kč. Je tedy třeba, aby jejich vyřazení a případnou zbytkovou cenu, za jakou bude majetek nabídnut k odprodeji, stanovilo svým usnesením ZO. PU provedl orientační nabídkové řízení, z něhož vyplynulo, že nejvyšší nabídka za obě vitríny činí 9.000,- Kč za 1 kus. Tato i další obdržené nabídky tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu. Mrazák je více než 14 let starý, jeho hodnota je tedy velmi nízká.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO souhlasí s prodejem dvou chladících vitrín ze zrušené prodejny za nejvyšší nabídnutou cenu, která činí 9.000,- Kč za 1 kus. V případě neuskutečnění prodeje za tuto cenu ZO souhlasí s prodejem vitrín za druhou nejvyšší nabídnutou cenu, která činí 8.000,- Kč za 1 kus.
Zároveň ZO ukládá starostovi vyřadit tyto chladicí vitríny, mrazák a nářezový stroj z vybavení zrušené prodejny z majetku obce. Cenu mrazáku a nářezového stroje v případě jejich odprodeje určí starosta obce.

Usnesení č. 2-5z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 5: Plnění rozpočtu na rok 2013 a rozpočtová změna č. 9/2013

LN: Seznámil přítomné s plněním rozpočtu na rok 2013. Příjmy v období I.-VIII. 2013 činily celkem 1.549.000,- Kč, výdaje 1.754.000,- Kč, z toho nejvýznamnější položku tvoří dvě investiční akce – podkroví v budově bývalé školy 847.000,- Kč a rozšíření veřejného osvětlení 71.000,- Kč. Na běžném účtu má obec k dnešnímu dni 1.763.000,- Kč. Dále seznámil přítomné s návrhem rozpočtové změny.

Příjmy: Obec obdržela příspěvek na prořezávky v obecních lesích ve výši cca 2.300,- Kč, dále dotaci JČK z programu POV ve výši 150.000,- Kč, na účet obce byla rovněž Celním úřadem poukázána pokuta udělená za znečišťování životního prostředí ve výši 5.000,- Kč a v nejbližších dnech bude prodán drobný majetek ve zbytkové hodnotě cca 19.000,- Kč (viz. předchozí bod jednání ZO). Celkem se tedy plánované příjmy obce zvyšují o 176.300,- Kč.

Výdaje: Elektroinstalace a instalatérské práce nezahrnuté v původním rozpočtu letošní etapy přestavby bývalé školy navýší rozpočet stavby o cca 170.000,- Kč.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 9/2013, která mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

PŘÍJMY:

Příspěvek Jihočeského kraje na hospodaření v lesích:

zvýšení příjmů z 0,- Kč o 2.300,- Kč na 2.300,- Kč

Investiční dotace JČK z programu POV:

zvýšení příjmů z 0,- Kč o 150.000,- Kč na 150.000,- Kč

Příjem pokuty za OŽP od Celního úřadu § 3769:

zvýšení příjmů z 0,- Kč o 5.000,- Kč na 5.000,- Kč

OÚ – prodej drobného majetku § 6171:

zvýšení příjmů z 0,- Kč o 19.000,- Kč na 19.000,- Kč

Celkem: zvýšení příjmů z 1.862.000,- Kč o 176.300,- Kč na 2.038.300,- Kč

VÝDAJE:

Přestavba budovy bývalé školy § 2144:

zvýšení výdajů z 1.125.000,- Kč o 170.000,- Kč na 1.295.000,- Kč

Celkem: zvýšení výdajů z 2.589.400,- Kč o 170.000,- Kč na 2.759.400,- Kč

Usnesení č. 3-5z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 6: Různé, diskuse

- PU: Členové ZO udělali prohlídku nově budovaného podkroví v budově bývalé školy. Stavba bude převzata 3. 9. 2013, drobné zdržení harmonogramu je způsobeno objednáním linolea, které dodavatel neměl skladem. Jinak stavba probíhá bezproblémově a podle plánu.
Z diskuse vyplynulo: V nově vybudovaném obecním úřadu a knihovně nebude prozatím připojeno sociální zařízení a místo toho bude využíváno WC v přízemí budovy bývalé školy. Předpokládá se pokračování rekonstrukce objektu č.p. 47 v následujících letech, a tedy i dopojení sociálního zařízení dle nového projektu. Bude nutné pořídit nové regály do místní knihovny, nový obecní úřad bude provizorně vybaven nábytkem z původního obecního úřadu. V případě, že se při stěhování nábytku zjistí, že některé součásti vybavení nejsou ve vyhovujícím stavu, bude zvážen nákup nového nábytku. Stěhování zajistí hasiči.
- PU: Co se starou budovou obecního úřadu (č.p. 27) po přestěhování?
Z diskuse vyplynulo: Příští rok budou další volby do ZO, případný prodej č. p. 27 by se zřejmě protáhl do příštího funkčního období. Bude tedy lepší, aby o něm rozhodlo nové ZO. Prozatím bude budova využívána jako sklad drobného majetku.
- PU, MZ: Kam po přestěhování obecního úřadu umístit úřední desku OU?
Z diskuse vyplynulo: Je více možností: na hasičárnu, na štít nebo vedle vstupních dveří budovy nového obecního úřadu. Bude upřesněno v průběhu stěhování.
- LN: Oficiální změna adresy obecního úřadu bude znamenat administrativní zátěž, kterou není vhodné nechat na příští ZO. LN začne postupně zařizovat od podzimu 2013 (razítka, obch. rejstřík, státní správa atd.).
- PU: Obnova torza Švehlova pomníku a areálu na Drahách se chýlí ke konci, kameny byly očištěny a opatřeny nátěrem proti mechu. Slavnostní odhalení bude první říjnovou sobotou. Součástí programu bude vystoupení Jarošovské krojové družiny, potom bude následovat posezení v hospodě.
Z diskuse vyplynulo: Je nutné dokoupit dubové sazenice na dosadbu blízkého okolí pomníku, opravit a nabílit boží muka na Drahách. Sjezd ze silnice: SÚS by s ním neměla mít problém (podle vyjádření jejího vedoucího). Travní semeno se pořídí až v říjnu, zasít trávu teď nemá smysl. Velké polní kameny dopraví z areálu ZD Manitou. Plastová pamětní deska s textem připomínajícím Švehlův pomník bude umístěna na horní kámen podstavce čelně. Text nápisu vytvoří PU, MZ a LN.
- HT: Měli bychom zvážit osazení pamětních desek Antonína Klementa a Václava Tuttera.
Z diskuse vyplynulo: Osazení nových pamětních desek na pomník obětem 1. světové války na návsi by nebylo vhodné. Obec je ochotna přispět na výrobu těchto pamětních desek, ale je třeba to nejdříve projednat s vlastníky příslušných domů, včetně textu na obou pamětních deskách.
- PU, HT: Obec vlastní nově přibližně polovinu Samcovy sádky. Vlastníkem druhé poloviny je pan Karel Petřů, který podle svého vyjádření nemá zájem podílet se na společné obnově sádky (odbahnění, obnova výpustního zařízení atd.). Proto obec nebude sama do obnovy sádky prozatím nic investovat.
- PU: Vzájemná směna pozemků se ZD Rodvínov úspěšně proběhla. Přesto ve vlastnictví obce zůstává několik pozemků, na kterých družstvo hospodáří. Se ZD není uzavřena odpovídající nájemní smlouva. LN sestavil soupis těchto pozemků, jejich celková rozloha je cca 0,9ha. Tento soupis tvoří přílohu č. 4 zápisu. Soupis bude případně upřesněn během jednání s družstvem.
Z diskuse vyplynulo: Starosta by měl toto jednání uskutečnit pokud možno co nejdříve, protože v říjnu se uzavírají nájemní smlouvy na příští „zemědělský“ rok.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy na pronájem všech zemědělských pozemků ve vlastnictví obce, na kterých v současné době hospodáří ZD Rodvínov. Nájemní smlouva bude se ZD Rodvínov uzavřena za standardních podmínek.

Usnesení č. 4-5z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 7: Ukončení

Předsedající ukončil zasedání ve 23:00 hodin.

starosta obce Mgr. Petr Urban, Ph.D.

zapsal Luboš Nondek

ověřil Martin Závodský

ověřila Jana Havelková

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Seznam příloh:

1. Pozvánka na zasedání
2. Prezenční listina
3. Nabídky na odkoupení chladících vitrín z budovy bývalé obecní prodejny č. p. 27
4. Soupis obecních pozemků obhospodařovaných ZD Rodvínov