

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BEDNÁREC

Bednárec, budova bývalé školy, dne 4. 10. 2013, 20:00 až 23:00 hodin.

Zasedání se zúčastnili členové ZO:

F. Chutný, L. Nondek, P. Urban, H. Tesařová

Ze zasedání se omluvili: M. Závodský, P. Hryzák

Občané: viz. příloha zápisu č. 2 – prezenční listina

Program:

bod 1: Zahájení

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

bod 3: Prodej obecních pozemků 1434/10 a 1434/11

bod 4: Záměr prodeje pozemku 1033/4

bod 5: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“

bod 6: Ukončení projektu „Obnova památníku Antonína Švehly“

bod 7: Čerpání rozpočtu a rozpočtová změna

bod 8: Příprava rozpočtu na rok 2014

bod 9: Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku 1439

bod 10: Různé, diskuse

bod 11: Ukončení

bod 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce, pan Mgr. Petr Urban, Ph.D., jako předsedající. Přivítal přítomné občany a konstatoval, že přítomní jsou 4 zastupitelé a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Předsedající určil zapisovatelem Janu Havelkovou a ověřovateli zápisu L. Nondka a H. Tesařovou.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která byla řádně zveřejněna na úřední desce a tvoří přílohu č. 1 zápisu. Poté požádal, aby členové ZO vznesli námítky nebo návrhy na doplnění projednávaných bodů programu. Zároveň předsedající navrhl změnu programu: jako bod č. 4 zařadit „Záměr prodeje pozemku 1033/4“ a jako bod číslo 9 zařadit „Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku 1439“.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani jiné návrhy na doplnění.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh programu zasedání, doplněný o bod „Záměr prodeje pozemku 1033/4“ jako bod číslo 4 a bod „Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku 1439“ jako bod číslo 9.

Usnesení č. 1-6z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 4; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 2: Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

2-2z/2010 Znění kontrolovaného usnesení:

„Zastupitelstvo souhlasí se zahájením čištění pozemku „Na drahách“ – odstranění náletových dřevin. Zastupitelstvo dále souhlasí se zahájením jednání o opravě torza pomníku.

Případná oprava torza by měla být provedena takto:

- kameny, z nichž se pomník skládal, budou očištěny a usazeny na sebe do původní polohy,*
- chybějící části pomníku (hlava, ruce, jeden z kamenů v soklu) se nebudou dodělávat,*
- zároveň s opravou pomníku je vhodné provést úklid a úpravu nejbližšího okolí.“*

LN: Viz též bod č. 6 programu zasedání. Vzhledem k dokončení projektu – splněno.

6-1z/2011 Znění kontrolovaného usnesení:

“Zastupitelstvo určuje starostu obce, pana Petra Urbana, s platností od 1. 3. 2011 pověřeným zastupitelem k ruce MěÚ J. Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jakožto pořizovatele územního plánu ve věci řešení územního plánu obce Bednárec.“

LN: Vzhledem k nabytí účinnosti územního plánu obce od 1.10.2013 – splněno.

3-8z/2012 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO schvaluje změnu rozpočtu akce Obnova památníku A. Švehly. Z rozpočtu akce bude vypuštěna položka ‚zemní práce‘ ve výši 28.000,- Kč, položka ‚lesnické práce‘ bude snížena o 2.000,- Kč na 10.000,- Kč. Vlastní prostředky obce na akci budou vynaloženy ve výši 14.000,- Kč.“

LN: Rozpočet se ještě následně upravoval standardně rozpočtovými změnami. Viz též body č. 6 a 7 programu zasedání. Vzhledem k dokončení projektu – splněno.

3-2z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo na stavební akci „Víceúčelový obecní dům Bednárec čp. 47, vestavba podkroví“ s firmou RM-BAU s.r.o. dle předložené cenové nabídky v celkové ceně 1.086.362,- Kč včetně DPH.“

a

2-4z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO pověřuje starostu k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“ s firmou RM-BAU dle předloženého položkového rozpočtu na provedení elektroinstalačních prací.“

LN: Viz též body č. 5 a 7 programu zasedání. Vzhledem k dokončení stavby – splněno.

1-5z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„Zastupitelstvo obce Bednárec v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a souvisejícími vyhláškami, na svém zasedání konaném dne 30. 08. 2013 po projednání rozhodlo dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o námitkách k návrhu ÚP. Znění námitek včetně jejich odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Námítka č. 1

Namítající: obec Bednárec, v. z. pana starosty Mgr. Petra Urbana, Ph.D., Bednárec 27, 378 42 Nová Včelnice. Předmět námítka č. 1: námítka obce Bednárec se týká vymezení využití plochy stavebního pozemku parc. č. 7 v k. ú. Bednárec. Požadavkem je změna využití tohoto pozemku z ploch OV – plochy občanského vybavení, na plochu BV – bydlení venkovské.

NÁMITCE č. 1 SE VYHOVUJE

Námítka č. 2

Namítající: Ladislav Ryba, Dukelská 239, 436 01 Litvínov 3

Předmět námítka č. 2: námítka se týká zařazení pozemků p. č. 796/3 a 793 v k. ú. Bednárec do ploch s možností výstavby rodinného, případně rekreačního domku.

Odůvodnění: majitel pozemků hodlá tyto využít k realizaci rodinného či rekreačního domu.

NÁMITKA Č. 2 SE ZAMÍTÁ

ZO ověřilo návrh územního plánu dle znění § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon), a vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona územní plán Bednárec, tak jak byl zastupitelstvu obce předložen.

ZO ukládá starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Bednárec veřejnou vyhláškou. “

LN: Vzhledem k nabytí účinnosti územního plánu obce k 1.10.2013 – splněno.

2-5z/2013 Znění kontrolovaného usnesení:

„ZO souhlasí s prodejem dvou chladících vitrín ze zrušené prodejny za nejvyšší nabídnutou cenu, která činí 9.000,- Kč za 1 kus. V případě neuskutečnění prodeje za tuto cenu ZO souhlasí s prodejem vitrín za druhou nejvyšší nabídnutou cenu, která činí 8.000,- Kč za 1 kus. Zároveň ZO ukládá starostovi vyřadit tyto chladící vitríny, mrazák a nářezový stroj z vybavení zrušené prodejny z majetku obce. Cenu mrazáku a nářezového stroje v případě jejich odprodeje určí starosta obce.“

PU: Vitríny byly prodány za cenu 8.000,- Kč za kus a mrazák s nářezovým strojem celkem za 3.000,- Kč, tj. vše prodáno za 19.000,- Kč – splněno.

bod 3: Prodej obecních pozemků 1434/10 a 1434/11

PU: V rámci tohoto bodu se jedná o prodej obecních pozemků č. 1434/10 a 1434/11 M. Závodskému. Předsedající oznámil, že vzhledem k zástavnímu právu na tyto pozemky doložil M. Závodský potvrzení z Jindřichohradecké pobočky České spořitelny, vystavené Ing. Marií Havlovou, že pobočka připravuje vyvázání pozemků ze zástavy na základě zatím nedoložené kupní smlouvy.

Poté bylo dohodnuto odložení hlasování v uvedené věci, vzhledem k závažnosti rozhodnutí a vzhledem k nízkému počtu přítomných zastupitelů.

bod 4: Záměr prodeje pozemku 1033/4

PU: Seznámil přítomné s žádostí paní Boženy Novákové, Bednárec č. p. 15, o odkoupení pozemku parc. č. 1033/4 od obce.

FCh: Vyslovil nesouhlas se záměrem prodeje, protože přes část pozemku vede veřejně využívaná přístupová cesta k č. p. 52 a k zahradám.

Na základě žádosti paní Novákové a po řádném projednání této věci se členové ZO shodli na tom, že uvedený pozemek obec prodávat nebude, protože přes něj částečně vede cesta, kterou využívají i okolní obyvatelé. Žadatelce bude případně nabídnut pouze do nájmu nebo k bezplatnému užívání.

bod 5: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“

PU: Seznámil přítomné s dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou RM-BAU „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“, který je nutno sepsat na základě víceprací, které vyvstaly v průběhu realizace stavby. Jednotlivé vícepráce zastupitelstvu přednesl (změna materiálu při výstavbě zadního štítu kvůli izolaci, vyrovnání a oprava schodiště, vyšší podlahová vrstva, zazdění čistících otvorů v komínech v podkroví, vyšší náklady na truhlářské práce, příprava elektroinstalace ...). Celková hodnota víceprací je 69.860,- Kč včetně DPH.

Dodatek spolu se soupisem víceprací tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu obce z důvodu provedených a uznaných víceprací k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Půdní vestavba, Bednárec č.p. 47“ s firmou RM-BAU dle předloženého položkového rozpočtu“ ve výši 69.860,- Kč.

Usnesení č. 2-6z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 4; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 6: Ukončení projektu „Obnova památníku Antonína Švehly“

PU: Seznámil přítomné s ukončením prací kolem pomníku a s tím, co je nutné ještě doladit. Chybí sjezd od silnice. SÚS odmítlo námi navrhovanou dřevěnou lávku. Sjezd musí být 1,5 m široký a pod ním betonová roura o průměru 40 cm. Tento sjezd musí být ještě povolen Policií ČR.

Dále PU seznámil zastupitele s programem slavnostního odhalení pomníku Antonína Švehly, které se bude konat 5. 10. 2013 od 13:30 hodin. U památníku bude proslov starosty obce a vystoupení krojové družiny z Jarošova nad Nežárkou. Poté se hosté přesunou do budovy bývalé školy k návštěvě dokončeného nového OÚ a následně jsou zváni k posezení a k pohoštění.

bod 7: Čerpání rozpočtu a rozpočtová změna

LN: Seznámil přítomné s plněním rozpočtu na letošní rok a návrhem rozpočtové změny č. 11. Příjmy dosáhly k 30. 9. 2013 výše 1.663.208,- Kč, výdaje 2.264.964,- Kč. Aktuální stav na běžném účtu obce je 1.366.809,- Kč. Vzhledem k 1. lednu došlo ke snížení stavu na účtu o 601.756,- Kč, důvodem jsou úhrady faktur za letošní investiční akce (podkroví bývalé školy, rozšíření veřejného osvětlení na Kopci).

Návrh rozpočtové změny:

Předpokládáme navýšení výdajů o 98.000,- Kč, z toho na:

- úpravu okolí bývalého Švehlova pomníku (zemní práce, práce na DPP) o 15.000,- Kč,
- půdní vestavbu podkroví bývalé školy (vícepráce, viz. bod č. 5) o 45.000,- Kč,
- pořízení nábytku do místní knihovny o 26.000,- Kč,
- rozbory odpadních vod o 2.000,- Kč,
- kulturní a společenské akce o 10.000,- Kč.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 11/2013, která mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

VÝDAJE:

Obnova parku na Draháčích § 3326:

zvýšení výdajů z 52.000,- Kč o 15.000,- Kč na 67.000,- Kč

Vestavba podkroví býv. školy § 2144:

zvýšení výdajů z 1.295.000,- Kč o 45.000,- Kč na 1.340.000,- Kč

Knihovna a kronika § 3314:

zvýšení výdajů z 10.000,- Kč o 26.000,- Kč na 36.000,- Kč

Odpadní vody § 2321:

zvýšení výdajů z 4.000,- Kč o 2.000,- Kč na 6.000,- Kč

Zájmová a kulturní činnost § 3392:

zvýšení výdajů z 50.000,- Kč o 10.000,- Kč na 60.000,- Kč

Celkem: zvýšení výdajů z 2.759.400,- Kč o 98.000,- Kč na 2.857.400,- Kč

Usnesení č. 3-6z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 4; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 8: Příprava rozpočtu na rok 2014

PU: Seznámil přítomné s možností od 1. 10. 2013 požádat o dotaci z POV JČK (Program obnovy venkova Jihočeského kraje) a vyzval přítomné k zamyšlení nad možností čerpání a využití této dotace. Navrhl čerpat v příštím roce tyto prostředky na opravu obecních cest. Téma zůstalo otevřené návrhům do příštího jednání ZO.

bod 9: Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku 1439

PU: Vzhledem k tomu, že od 1. 10. 2013 nabyl účinnosti územní plán Bednárec, je možné podat žádost o převod pozemku parc. č. 1439 v k. ú. Bednárec do vlastnictví obce na základě § 7 odst.1 písm.e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Jedná se o pozemek u místní komunikace pod č. p. 58 (M. Lehejček, u vlakové zastávky) o rozloze 518 m² ve vlastnictví státu, právo hospodaření má Státní pozemkový úřad ČR. Pozemku bylo územním plánem obce určeno plánované využití jako budoucí plocha veřejné zeleně VZ-1, čímž je naplněna podmínka pro bezúplatný převod tohoto pozemku od státu do vlastnictví obce. ZO se již v roce 2011 usnesením č. 11-1z/2011 usneslo, že po pořízení územního plánu Bednárec o tento pozemek zažádá.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO souhlasí s podáním žádosti k SPÚ o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1439 v k. ú. Bednárec do vlastnictví obce podle zákona č. 503/2012 Sb., § 7 odst. 1 písm e).

Usnesení č. 4-6z/2013 bylo schváleno poměrem hlasů:
pro – 4; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

bod 10: Různé, diskuse

- PU: Ozval se pan Josef Houser, kvůli pozemku, který obec využívá k parkování obecních kár. Souhlasí s ročním nájemným ve výši 5m³ palivového dřeva na základě nájemní smlouvy, kterou s ním uzavře starosta obce.
- PU: Paní V. Koudelková požádala o zakoupení nového kontejneru na plast.
Z diskuse vyplynulo: Nový kontejner se kupovat nebude. Starosta podá žádost do recyklačního systému EKO-KOM o bezúplatné zapůjčení druhého žlutého kontejneru s tím, že se bude využívat jen v daných kritických měsících (letní sezóna, pravděpodobně IV. – IX.). Pro toto období u svozové firmy AVE objednáme jeho vyvážení. V případě, že naše žádost do EKO-KOMu nebude úspěšná, pronajme se další žlutý kontejner přímo od AVE (obě varianty jsou možné, náklady odhadem 3.000,- Kč/rok).
- PU: Pan Šedivý oznámil, že odstraní na žádost obce 2 ořešáky, kaštan a tůje na návsi pod rybníčkem výměnou za starou železnou váhu ze zrušené prodejny potravin.
Z diskuse vyplynulo: Členové ZO s tímto postupem souhlasí.
- HT: 2. 11. 2013 se bude konat výlov Malého obecního rybníka pro veřejnost. Týden poté (7. nebo 8. 11. 2013) se bude muset vylovit Velký obecní rybník, aby se zjistilo, jaké ryby v něm jsou za dva roky, po které se nelovil. Nežádoucí ryby je třeba dát pryč.
- HT: Mluvila nezávazně s rodinou Tyšerových o umístění pamětní desky archiváře Tyšera na domě. Zájem nebyl projeven.
Z diskuse vyplynulo: Vzpomínka na něj bude uvedena na informační tabuli „Na Drahách“, kde je do budoucna plánována.
- HT: 10/2014 bude v opravě mostek u mlýna.
Z diskuse vyplynulo: Závazek obce uhradit opravu svršku komunikace na mostku ve výši 30.000,- Kč i nadále platí.

bod 11: Ukončení

Předsedající ukončil zasedání ve 23:00 hodin.

starosta obce Mgr. Petr Urban, Ph.D.

zapsala Jana Havelková

ověřil Luboš Nondek

ověřila Hana Tesařová

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Seznam příloh:

1. Pozvánka na zasedání
2. Prezenční listina
3. Dodatek ke smlouvě o dílo a seznam víceprací – Půdní vestavba, Bednárec č. p. 47