

Zastupitelstvo obce Bednárec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

V Y D Á V Á ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Bednárec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Jindřichův Hradec Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Petra Vozábalová
Funkce:	Referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, Odbor výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka pořizovatele a podpis:	

Zpracovatel ÚP Bednárec:	UPLAN s.r.o. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav IČ: 280 79 141
Zodpovědný projektant ÚP Bednárec:	Ing. arch. Jaroslav Poláček
Vypracoval:	Ing. Vlastimil Smítka
Datum vyhotovení:	Červenec 2013

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Bednárec:	DELTA projekt s.r.o. Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant Změny č. 1 ÚP Bednárec:	Ing. arch. Eva Komendová Autorizovaný architekt, ČKA 4743
Vypracoval:	Ing. arch. Eva Komendová , tel.: 721277337 Ing. arch. Miroslav Dvořák , tel.: 724046424
Datum vyhotovení:	Leden 2022
Razítko a podpis zpracovatele:	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

Obsah

VÝROK

1. TEXTOVÁ ČÁST..... 4
2. GRAFICKÁ ČÁST..... 12

ODŮVODNĚNÍ

- A) POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC 13
- B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ..... 14
- C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 16
- D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 16
- E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 16
- F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 17
- G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA) 18
- H) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 18
- I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM 18
- J) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ..... 21
- K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 25
- L) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ..... 26
- M) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ..... 26
- N) TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN..... 27
- O) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 74
- P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ..... 78
- Q) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK 78

VÝROK

ÚZEMNÍ PLÁN BEDNÁREC SE MĚNÍ TAKTO:

1. Textová část

- I. V části **a) vymezení zastavěného území** se v první větě datum vymezení zastavěného území „1. prosince 2011“ nahrazuje datem „1. června 2021“.
- II. V části **b)1. základní koncepce rozvoje území obce** je za odrážku „– novou zástavbu uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území“ doplněn text: „- nepřipustné jsou mobilní domy apod.“
- III. V části **b)1. základní koncepce rozvoje území obce** se v odstavci Zásady rozvoje ruší text: „-respektovat záměr přeložky silnice I/23 s označením DI-D9/5,“
- IV. Nadpis oddílu **„c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“** se nahrazuje nadpisem **„c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“**
- V. Za oddíl c)1. urbanistická koncepce se doplňují tyto další oddíly:
„c)2. urbanistická kompozice
 - posilovat postavení prostoru návsi jako dominantního prvku urbanistické kompozice obce včetně důrazu na nezastavitelnost veřejných prostranství
 - respektovat historické stopy zástavby včetně tradiční venkovské zástavby – s důrazem na vymezené urbanisticky hodnotné prostory (H2) i v bezprostředně navazujícím území
 - u objektů utvářejících prostor návsi zachovat stávající stavební čáru
 - respektovat hlavní kompoziční osu směřující od obecního úřadu, kolem památníku padlým vojínům v I. světové válce ke kapli Panny Marie**c)3. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V zastavěném území obce Bednárec jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

 - **plochy bydlení – venkovské**
 - **plochy rekreace**
 - **plochy občanského vybavení**
 - **plochy veřejných prostranství**
 - **plochy zeleně – soukromé a vyhrazené**
 - **plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**
 - **plochy dopravní infrastruktury**
 - **plochy technické infrastruktury“**
- VI. Nadpis oddílu **„c)2. vymezení zastavitelných ploch“** se nahrazuje nadpisem **„c)4. vymezení zastavitelných ploch“**.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

VII. V části c)2. **vymezení zastavitelných ploch** se tabulka

„označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)“	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
Z1 (Bv-1)	Bednárec – jih sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1, H2, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4,	NE
Z2 (Bv-2)	Bednárec – sever sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice II/134, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL8,	NE
Z3 (TI-čov)	Bednárec – severozápadně od sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	- vyřešit dopravní napojení, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2,	NE
Z4 (OVs-1)	Bednárec – jihozápad sídla	občanské vybavení - sport	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE“

nahrazuje tabulkou a za ní následujícím vysvětlením použitých pojmů:

„označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)“	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
Z1 (Bv-1)	Bednárec – jih sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1, H2, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, - maximálně 1NP s možností využití	NE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

„označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)“	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
			podkroví**) <ul style="list-style-type: none"> - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé 	
Z2 (Bv-2)	Bednárec – sever sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice II/134, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně 1NP s možností využití podkroví**) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé 	NE
Z3 (TI-čov)	Bednárec – severozápadně od sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> - vyřešit dopravní napojení, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, 	NE
Z4 (Bv-3)	Bednárec – jihozápad sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně 1NP s možností využití podkroví**) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé 	NE
Z5 (Bv-4)	Bednárec – severovýchod sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1323, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně 1NP s možností využití podkroví**) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé - plocha pro výstavbu 1 hlavního objektu (RD) 	NE
Z6 (Bv-5)	Bednárec – severovýchod	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice II/134 nebo 	NE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

„označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)“	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
	sídla		III/1323, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně 1NP s možností využití podkroví**)	
Z7 (Zsv-1)	Bednárec – severovýchod sídla	zeleň-soukromá a vyhrazená	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1323 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7	NE

*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

) **Nadzemní podlaží (NP) je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) a určený k účelovému využití.“

VIII. Nadpis oddílu „c)3. vymezení ploch přestavby“ se nahrazuje nadpisem „c)5. vymezení ploch přestavby“.

IX. V části c)3. vymezení ploch přestavby se text „Plochy přestavby nejsou v řešeném území vymezeny.“ nahrazuje tabulkou a za ní následujícím vysvětlením použitých pojmů:

„označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)“	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
P1 (Bv-6)	Bednárec – střed sídla	bydlení - venkovské	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně 1NP s možností využití	NE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

„označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
			podkroví **) <ul style="list-style-type: none"> - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé 	
P2 (Bv-7)	Bednárec – východ sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně 1NP s možností využití podkroví **) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé 	NE“

*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

) **Nadzemní podlaží (NP) je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) a určený k účelovému využití.“

- X. Nadpis oddílu **„d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“** se nahrazuje nadpisem **„koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“**
- XI. V oddílu **d)1. koncepce dopravní infrastruktury** se ruší text „- zásady územního rozvoje vymezují koridor dopravní infrastruktury pro přeložení silnice I/23 – severovýchodní obchvat Jarošova nad Nežárkou (označen D9/5), který zasahuje do správního území obce Bednárec nepatrnou částí na západě, tento koridor je v řešeném území respektován,“
- XII. V oddílu **d)3. koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)** se ruší text „- nově navržena plocha pro sport na jihu sídla“
- XIII. Za oddíl **d)4. koncepce veřejných prostranství** se doplňuje tento oddíl: **„d)5. vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“**

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Územním plánem Bednárec jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

TI-k1 Koridor pro kanalizační sběrač

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

TI-k2	Koridor pro kanalizační sběrač
TI-V9	Koridor pro vodovod

Podmínky pro využití koridorů:

Přípustné využití

- dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily“

- XIV. Nadpis oddílu „**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**“ se nahrazuje nadpisem „**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“
- XV. Za oddíl **e)1. koncepce uspořádání krajiny** se vkládá tento oddíl:
„e)2. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
- plochy veřejné zeleně
 - vodní a vodohospodářské
 - plochy zemědělské
 - plochy lesní
 - plochy přírodní
 - plochy smíšené nezastavěného území
 - plochy dopravní infrastruktury
 - plochy technické infrastruktury
- Plochy změn v krajině nebyly vymezeny.“
- XVI. Nadpis oddílu „**e)2. územní systém ekologické stability**“ se nahrazuje nadpisem „**e)3. územní systém ekologické stability**“.
- XVII. Nadpis oddílu „**e)3. prostupnost krajiny**“ se nahrazuje nadpisem „**e)4. prostupnost krajiny**“.
- XVIII. Nadpis oddílu „**e)4. protierozní opatření**“ se nahrazuje nadpisem „**e)5. prostupnost krajiny**“.
- XIX. Nadpis oddílu „**e)5. rekreace**“ se nahrazuje nadpisem „**e)6. rekreace**“.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

- XX. Nadpis oddílu „**e)6. dobývání ložisek nerostných surovin**“ se nahrazuje nadpisem „**e)7. dobývání ložisek nerostných surovin**“.
- XXI. Nadpis oddílu „**e)7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**“ se nahrazuje nadpisem „**e)8. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**“.
- XXII. Do nadpisu oddílu f) se za slova „**nepřípustného využití**“ doplňuje text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slova „**krajinného rázu**“ se doplňuje text „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“
- XXIII. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch bydlení – venkovské – Bv, Ploch rekreace – RE, Ploch občanského vybavení – OV a Ploch výroby a skladování – zemědělská výroba – VSz do Nepřípustného využití doplňuje text „mobilní domy“
- XXIV. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se ruší celý odstavec „Plochy občanského vybavení – sport – OVs“.
- XXV. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch veřejné zeleně VZ v Podmíněně přípustném využití nahrazuje sousloví „dětská hřiště“ za slovo „hřiště“.
- XXVI. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch dopravní infrastruktury - DI v odstavci Charakteristika ploch ruší věta: „Na západě zasahuje nepatrnou částí do řešeného území koridor pro přeložku silnice I/23 – severovýchodní obchvat Jarošova nad Nežárkou.“
- XXVII. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch vodních a vodohospodářských v Přípustném využití text „vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících,“ nahrazuje textem „dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících,“
- XXVIII. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch vodních a vodohospodářských - VV v Podmíněně přípustném využití odstavec „technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,“, odstavec „technická infrastruktura místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),“ a odstavec „pozemní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, včetně pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).“ ruší bez náhrady.

- XXIX. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch zemědělských - ZE v Přípustném využití text „vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících,“ nahrazuje textem „dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících,“
- XXX. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch zemědělských - ZE v Podmíněně přípustném využití odstavce „dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,“ odstavce „technická infrastruktura místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),“ a odstavce „pozemní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, včetně pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích“ ruší bez náhrady.
- XXXI. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch lesních - LE v Přípustném využití doplňuje text „dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících,“
- XXXII. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch lesních - LE v Podmíněně přípustném využití odstavce „dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,“ odstavce „technická infrastruktura místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),“ a odstavce „pozemní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, včetně pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích“ ruší bez náhrady.
- XXXIII. V části f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch přírodních - PŘ v Podmíněně přípustném využití se text: „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) a dále pod podmínkou, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor“ nahrazuje textem: „dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících“

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

- XXXIV. V části **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se u Ploch smíšených nezastavěného území - SNU v Podmíněně přípustném využití se text: „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) a dále pod podmínkou, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor“ nahrazuje textem: „dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících“
- XXXV. V části **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se v odstavci Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu („výstupní limity“) u bodu VL7 za slova „silnice II. třídy“ doplňuje „a železnice“
- XXXVI. V části **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se v oddílu g)1. veřejně prospěšné stavby ruší tabulka:

„označení plochy, ve které je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
DI-D9/5	přeložka silnice I/23	Bednárec“

včetně jejího nadpisu: „dopravní infrastruktura“

- XXXVII. Na konec nadpisu oddílu **h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** se doplňují tato slova „**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**“
- XXXVIII. Na konec nadpisu oddílu i) se doplňují tato slova „**podle §50 odst. 6 stavebního zákona**“

2. Grafická část

Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je grafická část, která je obsažena v těchto výkresech:

Výkres		počet výkresů	měřítko
označení	název		
A	Výkres základního členění území	1	1: 5 000
B	Hlavní výkres	1	1: 5 000
C	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1: 5 000

Výkresy tvoří přílohu I.(2) opatření obecné povahy.

Údaje o počtu listů výrokové textové části: 12 listů

ODŮVODNĚNÍ

a) POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

Obec Bednárec má zpracován územní plán pro celé správní územní své obce (dále jen „ÚP“). Tento územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a je účinný od 1. 10. 2013. Doposud nebyla k tomuto ÚP zpracována žádná změna.

Podle požadavků stavebního zákona §55 odst.1 musí obec každé čtyři roky zpracovat návrh zprávy o uplatňování územního plánu, který předkládá zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bednárec 1. zprávu o uplatňování schválilo 1. 12. 2017. Tato zpráva neobsahovala pokyny pro vypracování změny ÚP.

Dne 18. 9. 2020 na svém zasedání schválilo zastupitelstvo obce Bednárec zahájení pořízení návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP, která obsahuje pokyny pro vypracování změny č. 1. Zároveň schválilo pořízení změny č. 1 tzv. zkráceným postupem, tedy v souladu s §55a a následujícími stavebního zákona. Pořizovatelem návrhu 2. zprávy a zároveň pořizovatelem změny č. 1 je MěÚ Jindřichův Hradec, odd. územního plánování. Určeným zastupitelem je určen pan místostarosta Ing. Radovan Urban.

Veškerá dokumentace týkající se 2. zprávy o uplatňování a změny č. 1 ÚP je ve spise č. 3339/2020/Vo.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vypracovali návrh zprávy o uplatňování včetně pokynů pro vypracování změny č. 1. Návrh zprávy byl v souladu s §55 a za přiměřeného použití §47 stavebního zákona, zveřejněn veřejnou vyhláškou č. j. VÚP 55324/2020.

Veřejnost mohla ve lhůtě od 19. 11. 2020 do 18. 12. 2020 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky ke zpracovanému návrhu zprávy. Zároveň byl návrhu zprávy obsahující pokyny pro vypracování změny č. 1 doručen dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu a sousedním obcím. Oslovené orgány mohly do 30ti dnů od obdržení návrhu zprávy uplatnit u pořizovatele písemná vyjádření.

Ve stanovené lhůtě bylo uplatněno osm vyjádření, jejich obsah se promítl do návrhu zprávy a byl podkladem pro zpracování návrhu změny č. 1. Dále byly uplatněny dvě písemné připomínky veřejnosti, které se opět do návrhu zprávy promítl.

Při zahájení prací na návrhu zprávy o uplatňování, uplatnilo u obce několik občanů své požadavky na změnu ÚP. Tyto požadavky jsou součástí návrhu zprávy, resp. pokynů pro vypracování změny č. 1.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili uplatněná vyjádření a připomínky, zapracovali je a upravili návrh zprávy včetně pokynů pro změnu č. 1. Dne 5. 2. 2021 byl návrh zprávy, včetně pokynů pro vypracování změny č. 1 schválen zastupitelstvem obce.

Obec zahájila výběr projektanta, prvním osloveným zpracovatelem byl zpracovatel ÚP firma UPLAN, s.r.o.. Po průtazích s podpisem smlouvy se obec dohodla a uzavřela smlouvu o dílo na zpracování změny č. 1 ÚP v souladu s požadavky vyplývajícími ze schválené zprávy, s firmou DELTA projekt s.r.o.. Dne 26. 5. 2021 (č. j. VÚP/25951/21/Vo) byl této firmě předán pořizovatelem písemný pokyn pro vypracování návrhu změny č. 1.

V souladu se stavebním zákonem §55b odst. 1 zaslal dne 14.9.2021 návrh změny č. 1 nadřízenému orgánu.

Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou s datem zveřejnění 21.9.2021. Veřejné projednání se konalo 1.11.2021. Do 7.11.2021 (včetně) mohl každý

uplatnit u pořizovatele písemné námitky a připomínky. O veřejném projednání byl vypracován zápis, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna námitka, a to firmy NET4GAS s.r.o., jako oprávněného investora. Obsahem námitky je nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z5 a Z6 z důvodu vymezeného ochranného a bezpečnostního pásma plynovodu. Oprávněný investor požaduje vymezení plochy za hranice bezpečnostního pásma. Pořizovatel kontaktoval zástupce oprávněného investora a došlo k dohodě, že plocha Z5 bude zcela vypuštěna a pro plochu Z6 budou vymezeny takové podmínky využití plochy, aby stavby pro bydlení nezasahovaly do bezpečnostního pásma. Tento návrh byl uveden i na veřejném projednání a je součástí zápisu.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly o konání veřejného projednání a lhůtě pro podání stanovisek informovány dopisem č. j. VÚP/47361/2021 ze dne 15.9.2021. Ve lhůtě od 21.9.2021 do 7.11.2021 bylo uplatněno sedm stanovisek dotčených orgánů.

Nesouhlasné stanovisko zaslal pouze orgán ochrany ZPF, který nesouhlasil s vymezením plochy Z5 a požadoval její zmenšení alespoň o 1/3. Vzhledem k tomu, že s uvedenou plochou nesouhlasí ani oprávněný investor NET4GAS s.r.o., bylo na veřejném projednání dohodnuto, že plocha Z5 bude z návrhu změny č. 1 vypuštěna. S dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF bylo dohodnuto (email je součástí spisu), že dojde k požadované úpravě, která se promítne do návrhu změny č. 1 pro opakované veřejné projednání, kdy bude i tento dotčený orgán vyzván k uplatnění stanoviska k měněným částem. Proto nebyla ve fázi o prvním veřejném projednání vyžadována tzv. dohoda písemně, ale dojde k uplatnění nového stanoviska.

V souladu s §55b odst. 4 byl návrh změny č. 1 včetně uplatněných stanovisek, námitek zaslán nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska – dopisem č. j. VÚP/63744/21/Vo ze dne 7.12.2021. Dne 3.1.2021 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko nadřízeného orgánu, který požaduje pouze drobné úpravy a to zejména uvedení aktuálních podkladů – nadřazené dokumentace.

Zpracovateli byl předán písemný pokyn pro vypracování návrhu změny č. 1 pro opakované veřejné projednání.

V průběhu prací na návrhu pro opakované veřejné projednání došlo k dohodě mezi určeným zastupitelem, pořizovatelem a zpracovatelem, že z plochy Z5 bude do návrhu pro opakované veřejné projednání ponechána alespoň malá plocha pro jeden rodinný dům u silnice, zbývající část pozemku bude vymezena jako zahrada. Tento návrh byl telefonicky projednán i s oprávněným investorem, který uplatnil svou námitku při konání veřejného projednání. Zejména tato změna bude projednána na opakovaném veřejném projednání, kde s ní bude seznámena veřejnost i dotčené orgány a oprávnění investoři.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP BEDNÁREC S AKTUÁLNÍ POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (dále též PÚR)

Změna č. 1 ÚP Bednárec je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění poslední aktualizace, kterou schválila vláda ČR dne 1. 9. 2021 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Celé katastrální území obce Bednárec dle aktuální Politiky územního rozvoje ČR spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

suchem. V Územním plánu Bednárec jsou vytvořené územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a podmínky pro zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností – zejména vytvářením územních podmínek pro zachování členité krajiny s vhodným poměrem lesů, mezí, luk, vodních ploch a neregulovaných vodních toků, cestní sítě a orné půdy. Územní plán Bednárec vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích – vytváří dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vod.

Změna č. 1 ÚP Bednárec respektuje koncepci řešení problému ohrožení území suchem definovanou Územním plánem Bednárec.

Změna č. 1 ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (dále též ZÚR)

Změna č. 1 ÚP Bednárec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 8. aktualizace, která nabyla účinnosti 5. 10. 2021.

Změna č. 1 ÚP Bednárec respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

- Jsou minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření.
- Stanovením podmínek pro využití navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu a minimalizace necitlivých zásahů do krajiny.
- Na základě vyhodnocení vymezení stávajících i navrhovaných prvků ÚSES nebyly shledány nesrovnalosti v napojení na sousední katastrální území.

Změna č. 1 ÚP Bednárec respektuje priority pro zajištění hospodářského rozvoje:

- V podmínkách využití navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby je umožněno jejich smíšené využití včetně možnosti realizace drobnějších podnikatelských aktivit nerušícího charakteru.

Změna č. 1 ÚP Bednárec respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- Vytváří podmínky pro urbanistický rozvoj vymezením vhodných zastavitelných ploch.
- Nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla.

Území obce Bednárec dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje spadá do krajinné oblasti Jindřichohradecké (28) do výrazně zvlněné až členité leso-zemědělské krajiny a mírně zvlněné až kopcovité leso-zemědělské krajiny (13).

Změna č. 1 ÚP Bednárec respektuje koncepci uspořádání krajiny uvedenou Územním plánem Bednárec. Ve Změně č. 1 ÚP Bednárec je kladen důraz na minimalizaci délky společných hranic navržených zastavitelných ploch a nezastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Bednárec je v souladu s Územní studií krajiny JčK.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Bednárec respektuje všechny vazby na okolní území. Návaznost jednotlivých prvků (např. ÚSES, DI, TI) je patrná ve výkresu II.2 Výkres širších vztahů.

Podle požadavku KÚ JčK jako nadřízeného orgánu byl z Územního plánu Bednárec vypuštěn koridor dopravní infrastruktury D9/5 určený pro silniční obchvat I/23 obce Jarošov nad Nežárkou. Územně plánovací dokumentací sousední obce je vymezení tohoto koridoru upřesněno mimo správní území obce Bednárec.

V první zprávě o uplatňování v části environmentální byla uvedena nenávaznost systému ÚSES (LBK12) na sousední obec Nová Olešná. Již při projednávání ÚP byl tento soulad řešen a došlo k písemné dohodě s obcí Nová Olešná, která souhlasila s úpravou vymezení prvků ÚSES na svém území. Tato dohoda byla splněna, návaznost ÚSES je zajištěna v novém Územním plánu Nová Olešná, který je účinný od 14. 7. 2020.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Bednárec je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Změna č. 1 ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V návrhu územního plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. V základní koncepci rozvoje území obce jsou proto jako nepřipustné uvedeny objekty typu mobilních domů apod.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změnou č. 1 ÚP Bednárec nejsou vymezeny žádné nové typy ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 ÚP Bednárec je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE

ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- Silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
 - a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1 m
 - b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12 m
 - c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15 m
- Ochranné pásmo stožárové trafostanice – 10 (7) m
- VTL plynovod – 2 nebo 4 m (dle data výstavby) na obě strany od stěny potrubí
- STL plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu) – 1 m, mimo zastavěné území 4m (na obě strany od půdorysu)
- Ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizačních sběračů:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Ostatní limity

- Ochranné pásmo pozemků PUPFL – 50 m od okraje lesa
- V souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - U významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - U drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Změna č. 1 ÚP Bednárec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad jako příslušný orgán ve svém vyjádření souhlasí podle §41i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č. 1. Uvádí, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO. Dotčený orgán nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 na ŽP.

g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 SZ (STANOVISKO SEA)

V návaznosti na předchozí kapitolu se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo a proto ani stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 nebylo vydáno.

h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

V návaznosti na kapitolu f) se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo a proto ani stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 nebylo vydáno.

i) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 1 ÚP Bednárec vychází ze 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Bednárec schválené zastupitelstvem obce Bednárec dne 5. 2. 2021 usnesením č. 2-1z/2021 (zápis č. 1/2021). Součástí 2. zprávy jsou pokyny pro vypracování změny č. 1, která bude pořizována zkráceným postupem.

ad e)1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s požadavky zadání jsou do Změny č. 1 ÚP Bednárec zapracovány tyto požadavky:

- Do změny č. 1 byly zapracovány požadavky z celé schválené 2. zprávy o uplatňování, nikoli pouze z kapitoly e).
- Názvy kapitol ÚP byly upraveny dle platné legislativy, byla doplněna kapitola týkající se urbanistické kompozice.
- Součástí textové části je vysvětlení pojmu „podkroví“ užitého v ÚP, který nevyplývá z platné legislativy.
- Základní koncepce rozvoje území není změnou č. 1 zásadně měněna.
- Bylo zaktualizováno zastavěné území v celém řešeném území ke dni 1. června 2021.
- Byla vymezena plocha přestavby pro bydlení – venkovské (Bv) P2 na pozemcích p. č. 52/1, 52/2 a 51. Tyto pozemky jsou již zahrnuty do zastavěného území, proto se bude jednat o plochu přestavby. Pozemek p. č. 53/2 je již zahrnut do stabilizované plochy pro bydlení – venkovské (Bv).
- Byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení – venkovské (Bv) Z5 na pozemcích p. č. 182, 190/1, 190/2 (došlo k dělení pozemku p. č. 190), 189 a na s nimi souvisejících pozemcích p. č. 183/10, 183/9 a části pozemku p. č. 183/8. Na základě jednání se zástupci obce a z důvodu vytvoření kompaktního tvaru byl do zastavitelné plochy zahrnut i pozemek p. č. 191. Na základě pokynu pořizovatele

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

byla po veřejném jednání tato plocha redukována na pozemky p. č. 190/2 a část p. č. 190/1 pro možnost výstavby pouze 1 RD z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF (požadavek na zmenšení alespoň na 1/3 plochy) a námitky oprávněného investora (NET4GAS - plocha se nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu). Na druhé části pozemku p. č. 190/1 byla vytvořena zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (Zsv-1) Z7 pro možnost vytvoření oplocené zahrady u rodinného domu na zastavitelné ploše Z5.

- U pozemku p. č. 1221/2, který se nachází v zastavitelné ploše Z4, byl změněn způsob využití z plochy sportu na plochu pro bydlení – venkovské (Bv).
- Na pozemcích v centru obce p. č. 1434/10, 6/1 a souvisejícím pozemku p. č. 116 byla vytvořena plocha přestavby P1 na plochu pro bydlení – venkovské (Bv).
- Na pozemku p. č. 315 byla vytvořena zastavitelná plocha Z6 pro bydlení – venkovské (Bv).
- U pozemků p. č. 1437/7, 1437/8 a 1437/9 nebylo měněno využití. V plochách dopravní infrastruktury je možné umístit nádoby na tříděný odpad – není to třeba řešit změnou.

ad e)1.1. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

V souladu s požadavky zadání:

- Změnou č. 1 ÚP Bednárec byly zpracovány aktuální informace z ÚAP.
- Byla prověřena aktuálnost vymezení koridoru pro vodovod TI-V9. Na základě jednání se zástupci obce bylo rozhodnuto o ponechání tohoto koridoru v ÚP Bednárec.
- V Koordinačním výkrese jsou zobrazena ochranná pásma inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, v textové části ÚP je uveden požadavek na respektování těchto ochranných pásem. Změnou č. 1 ÚP Bednárec nedojde k významným střetům se sítěmi dopravní a technické infrastruktury.
- Změna č. 1 ÚP Bednárec respektuje požadavek Ministerstva dopravy – v plochách nezastavěného území je umožněno umístování dopravní infrastruktury.
- Změnou č. 1 ÚP Bednárec došlo k vypuštění z ÚP dopravního koridoru D9/5 – dle zpřesnění v ÚP sousední obce tento koridor do území obce Bednárec již nezasahuje.

ad e)1.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČD TNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s požadavky zadání:

- změnou č. 1 ÚP Bednárec byly prověřeny a upraveny podmínky využití jednotlivých ploch v nezastavěném území – především s ohledem na možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury
- změnou č. 1 ÚP Bednárec byla prověřena aktuálnost vymezení prvků ÚSES dle ÚAP – vymezení těchto prvků zůstává beze změny

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

- Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve smyslu Tabulky 2 v příloze vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

ad e)2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V souladu s požadavky zadání nejsou změnou č. 1 ÚP Bednárec vymezeny nové plochy ani koridory územních rezerv.

ad e)3. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V souladu s požadavky zadání byla prověřena aktuálnost vymezených VPS. Na základě tohoto vyhodnocení byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba DI-D9/5 pro přeložku silnice I/23 – dle zpřesnění v ÚP sousední obce tento koridor do území obce Bednárec již nezasahuje. Změnou č. 1 ÚP Bednárec nejsou vymezeny žádné nové plochy VPS či VPO.

ad e)4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vymezené zastavitelné plochy jsou pouze menšího rozsahu. Změnou č. 1 ÚP Bednárec nejsou vymezeny plochy či koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

ad e)5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nebyly vzneseny požadavky na variantní řešení.

ad e)6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 1 ÚP Bednárec byla zpracována dle požadavků zadání v souladu s platnou legislativou.

ad e)7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLADANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 na ŽP.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ad I)

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

„Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. června 2021. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.“

Hranice zastavěného území byla aktualizována. Zastavěné území bylo rozšířeno o již využitou část zastavitelné plochy Z1 - tato plocha byla zahrnuta do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využitím bydlení – venkovské (Bv).

ad II. *Mobilní domy by mohly narušit stávající charakter a hodnoty území, proto byly v zastavěném území a zastavitelných plochách zakázány.*

ad III., XI., XXVI. a XXXVI.

Podle požadavku KÚ JČK jako nadřízeného orgánu byl z Územního plánu Bednárec vypuštěn koridor dopravní infrastruktury D9/5 určený pro silniční obchvat I/23 obce Jarošov nad Nežárkou. Územně plánovací dokumentací sousední obce je vymezení tohoto koridoru upřesněno mimo správní území obce Bednárec.

ad IV., VI., VIII., X., XIV., XVI.- XXII., XXXVII., XXXVIII.

Názvy jednotlivých kapitol a obsah textu výrokové části ÚP byly aktualizovány dle platné legislativy.

ad V.

„c)2. urbanistická kompozice

- posilovat postavení prostoru návsi jako dominantního prvku urbanistické kompozice obce včetně důrazu na nezastavitelnost veřejných prostranství
- respektovat historické stopy zástavby včetně tradiční venkovské zástavby – s důrazem na vymezené urbanisticky hodnotné prostory (H2) i v bezprostředně navazujícím území
- u objektů utvářejících prostor návsi zachovat stávající stavební čáru
- respektovat hlavní kompoziční osu směřující od obecního úřadu, kolem památníku padlým vojínům v I. světové válce ke kapli Panny Marie

c)3. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V zastavěném území obce Bednárec jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení – venkovské**
- **plochy rekreace**
- **plochy občanského vybavení**
- **plochy veřejných prostranství**
- **plochy zeleně – soukromé a vyhrazené**
- **plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**
- **plochy dopravní infrastruktury**
- **plochy technické infrastruktury“**

V textové části bylo v souladu s požadavky platné legislativy doplněn odstavec týkající se urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh a přilehlé objekty tvoří základní prvky urbanistické kompozice obce, které je třeba chránit. V rámci zachování urbanistické kompozice bylo zdůrazněno postavení hlavní kompoziční osy.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

ad VII.

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z1 (Bv-1)	Bednárec – jih sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - změnou č. 1 ÚP Bednárec došlo k aktualizaci zastavěného území obce a k zahrnutí již využitě části této zastavitelné plochy do zastavěného území - z důvodu ochrany urbanistických hodnot obce a krajinného rázu byly doplněny regulativy týkající se maximální podlažnosti, sklonu a barvy střech
Z4 (Bv-3)	Bednárec – jihozápad sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - dle požadavků zadání ÚP došlo ke změně využití pozemku p. č. 1221/2 z plochy s rozdílným způsobem využití občanského vybavení – sport na plochu s rozdílným způsobem využití bydlení – venkovské - z důvodu ochrany urbanistických hodnot obce a krajinného rázu byly doplněny regulativy týkající se maximální podlažnosti, sklonu a barvy střech
Z5 (Bv-4)	Bednárec – jihozápad sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - Byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení – venkovské (Bv) Z5 na pozemcích p. č. 182, 190/1, 190/2 (došlo k dělení pozemku p. č. 190), 189 a na s nimi souvisejících pozemcích p. č. 183/10, 183/9 a části pozemku p. č. 183/8. Na základě jednání se zástupci obce a z důvodu vytvoření kompaktního tvaru byl do zastavitelné plochy zahrnut i pozemek p. č. 191. Na základě pokynu pořizovatele byla po veřejném jednání tato plocha redukována na pozemky p. č. 190/2 a část p. č. 190/1 pro možnost výstavby pouze 1 RD z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF (požadavek na zmenšení alespoň na 1/3 plochy) a námítky oprávněného investora (NET4GAS - plocha se nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu). - z důvodu ochrany urbanistických hodnot obce a krajinného rázu byly doplněny regulativy týkající se maximální podlažnosti, sklonu a barvy střech

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z6 (Bv-5)	Bednárec – severovýchod sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - dle požadavků zadání ÚP byla na pozemku p. č. 315 vymezena zastavitelná plocha. Tato plocha přímo navazuje na zastavěné území a je dobře napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu a vyplňuje hůře obhospodařovatelnou enklávu zemědělské půdy. - z důvodu ochrany urbanistických hodnot obce a krajinného rázu byly doplněny regulativy týkající se maximální podlažnosti, sklonu a barvy střech - na základě pokynu pořizovatele byla po veřejném projednání doplněna tato podmínka: objekty pro bydlení musí být situovány za hranicí bezpečnostního pásma plynovodu (jedná se o požadavek oprávněného investora – NET4GAS)
Z7 (Zsv-1)	Bednárec – jihozápad sídla	zeleň – soukromá a vyhrazená	<ul style="list-style-type: none"> - Na druhé části pozemku p. č. 190/1 byla vytvořena zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (Zsv-1) Z7 pro možnost vytvoření oplocené zahrady u rodinného domu na zastavitelné ploše Z5.

ad IX.

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
P1 (Bv-6)	Bednárec – střed sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - v souladu s požadavky zadání byla v centru obce na pozemcích p. č. 1434/10, 6/1 a na s nimi souvisejícím pozemku p. č. 116 vymezena plocha přestavby P1 s rozdílným způsobem využití bydlení – venkovské. Pozemky navazují na stávající objekt k bydlení. - z důvodu ochrany urbanistických hodnot centra obce byly doplněny regulativy týkající se maximální podlažnosti, sklonu a barvy střech
P2 (Bv-7)	Bednárec – východ sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - v souladu s požadavky zadání byla na pozemcích p. č. 52/1, 52/2 a 51 vymezena plocha přestavby P2 s rozdílným způsobem

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
			<p>využití bydlení – venkovské. Jedná se o pozemky zahrnuté do zastavěného území, v současné době využívané jako zatravněná plocha.</p> <p>- z důvodu ochrany urbanistických hodnot obce a krajinného rázu byly doplněny regulativy týkající se maximální podlažnosti, sklonu a barvy střech</p>

ad XII.

Původní zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu byla Změnou č. 1 ÚP Bednárec v souladu s požadavky zadání ÚP přeměněna na zastavitelnou plochu bydlení – venkovského. Proto byl text o návrhové ploše pro sport na jihu sídla z územního plánu vypuštěn.

Ad XIII.

„Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Územním plánem Bednárec jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

- TI-k1** Koridor pro kanalizační sběrač
- TI-k2** Koridor pro kanalizační sběrač
- TI-V9** Koridor pro vodovod

Podmínky pro využití koridorů:

Přípustné využití

- dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily“

V souladu s platnou legislativou byl do textu výrokové části ÚP doplněn odstavec týkající se koridorů technické infrastruktury a podmínek pro jejich využití.

V koridorech je zamezeno povolování staveb, které by mohly znemožnit účel jejich využití.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

Ad XV.

V souladu s platnou legislativou byl do textu výrokové části ÚP doplněn odstavec týkající se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou vymezeny žádné plochy změn v krajině.

Ad XXIII.

U ploch bydlení – venkovské – Bv, ploch rekreace – RE, ploch občanského vybavení – OV a ploch výroby a skladování – zemědělská výroba – VSz do nepřípustného využití doplňuje text „mobilní domy“. Mobilní domy by mohly narušit stávající charakter a hodnoty území, proto bylo vhodné je v těchto plochách vyloučit.

Ad XXIV.

V souladu s požadavky zadání byla zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití občanské vybavení – sport – OVs přeměněna na zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití bydlení – venkovské (Bv). Jiné plochy s rozdílným způsobem využití občanské vybavení – sport se v řešeném území nenacházejí – odstavec týkající se regulativů pro tyto plochy byl proto z textu výrokové části ÚP vypuštěn.

Ad XXV.

Na pozemku p. č. 1288/1 se v současné době nachází zatravněné hřiště. Hřiště se na tomto pozemku nacházelo i v dobách minulých. Je vhodné, aby tento způsob využití pozemku zůstal zachován. V podmínkách využití pro účely hřiště zůstává, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití – tzn. i nadále bude zachován především přírodní charakter plochy s pohledovým oddělením vzrostlou zelení od silnice II. třídy a pietním místem okolo stávajícího pomníku.

Ad XXVII. – XXXIV.

V souladu s požadavky Ministerstva dopravy byl text výrokové části ÚP Bednárec upraven tak, aby v plochách nezastavěného území nebylo vyloučeno umístění dopravní infrastruktury.

Ad XXXV.

Negativní vliv hluku z dopravy na zastavitelné plochy se týká i hluku ze železnice, proto byl tento vliv doplněn.

V grafické části Změny č. 1 ÚP Bednárec – Hlavním výkrese byla upravena hranice urbanisticky hodnotného prostoru H2. V nezastavěném území se žádné urbanisticky hodnotné stavby či prostory nenachází. Hranice urbanisticky hodnotného prostoru H2 původně přesahujícího do nezastavěného území proto nyní kopíruje hranici zastavěného území.

j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Podmínky pro využití některých ploch umožňují intenzifikaci využití zastavěného území. Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby navazují na stávající zastavěné území nebo jsou vymezeny uvnitř zastavěného území na volných plochách. Snahou je maximalizovat využití zastavěného území, ale bez dalších navrhovaných ploch se rozvoj sídla neobejde. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

Obec Bednárec je charakteristická venkovským uspořádáním zástavby s usedlostmi

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

obklopenými většími pozemky využívanými jako zahrady, které jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu.

Tři ze šesti návrhových ploch intenzifikují stávající zastavěné území (P1, P2 a Z4), zastavitelná plocha Z1 vychází z Územního plánu Bednárec, Změnou č. 1 ÚP Bednárec dojde pouze k jejímu zmenšení vlivem zastavění její části 1 rodinným domem. Nově vymezenými plochami pro zástavbu mimo zastavěné území jsou zastavitelné plochy Z5, Z6 a Z7. Tyto plochy navazují na stávající zastavěné území a jsou velikostně přiměřené vzhledem k veřejnému zájmu stabilizace počtu obyvatel obce.

Podrobné odůvodnění a vyhodnocení vlivu na ZPF – viz oddíl O)

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Bednárec neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Bednárec neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

m) **TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

a) **vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~1. prosince 2011~~ 1. června 2021. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) **základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

b) 1. **základní koncepce rozvoje území obce**

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny,
- nepřipustit nekoordinovaný rozvoj,
- všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnoty území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení sídla ve struktuře osídlení:
 - o Bednárec – správní centrum, klidné životní prostředí, zachování hodnot, hlavní rozvoj obce zejména bydlení, občanského vybavení a technické infrastruktury,
- zachovat venkovský charakter území odpovídající hodnotám území,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území, - **nepřípustné jsou mobilní domy apod.**
- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídle,
- zlepšit prostupnost území zejména:
 - o bezpečnost pěšího a cyklistického napojení v území,
 - o propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Jarošov nad Nežárkou, Zdešov a Popelín,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí -

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé a dobrou dostupností služeb v sousedních centrech osídlení – Jarošov nad Nežárkou, Jindřichův Hradec, Nová Včelnice a Strmilov,

- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumisťovat skládky, spalovny, třídírný odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot,
- zdůraznit ochranu klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadél pro nové potencionální zájemce o bydlení,
- respektovat záměr vodovodu "Velký Ratmírov – Studnice – Lodhěřov – Najdek" – oddělená část tohoto vodovodu je ve správním území obce Bednárec.
- ~~—respektovat záměr přeložky silnice I/23 s označením DI—D9/5,~~
- respektovat územní rezervu pro umístění vodohospodářské stavby označené ÚR-L/D.

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné stavby, zejména zemědělské usedlosti,
- zachovat hodnotné urbanistické prostory v sídle,
- nenarušit hodnoty území,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- zachovávat stabilní části přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejného prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálního prostoru sídla. Všechny další změny tohoto veřejného prostoru by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem veřejných prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich.
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídla a respektující hodnoty území a související činnosti např. komunikace pro pěší a cyklisty.

b) 2. koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

V zastavěném území i ve volné krajině je možno nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

prostorů a průhledů. To zajišťují např. stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině se jedná o téměř každou zeleň v krajině, remízky, či předěl mezi poli, vodní plochy, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím.

Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních.

H1 architektonické hodnoty:

- čp. 6, 7, 19, 20, 21, 32, 36, 37, 63,
- kamenný sklep před čp. 36,

ochrana hodnot

- hlavní architektonické hodnoty (výše uvedené statky a chalupy) musí být zohledněny jak při nové výstavbě v zastavěném území, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- úpravy doprovodné zeleně směřovat k původním druhům vegetace,
- nástavby se nedoporučují, případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře).

H2 urbanistické hodnoty - urbanisticky hodnotné prostory:

- střed sídla kolem čp. 5, 6, 7, 41,
- jihovýchod sídla kolem čp. 19, 55, 58, 23, 20, 14, 16, 17, 18, 9, 30, 32,
- sever sídla podél silnice III/1323 při výjezdu na Kamenný Malíkov kolem čp. 24, 29, 38, 43, 44, 28,

ochrana hodnot

- úpravy celého veřejného prostranství a stavební úpravy a přístavby návesních budov (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky H1),
- úpravy zeleně směřovat k původním druhům vegetace,

H3 menší sakrální stavby včetně doprovodné zeleně:

- kaple P. Marie na návsi (při čp. 2),
- křížek před kaplí P. Marie na návsi,
- památník padlým vojínům v I. světové válce,
- kříž na severozápadě sídla,
- boží muka před čp. 48 východně od sídla,
- kříž v jižní části řešeného území,
- křížek na jihozápadě sídla za zemědělským areálem (u silnice II/134),
- boží muka jihozápadně od sídla u silnice II/134,
- křížový kámen a torzo památníku A. Švehly – jihozápadně od sídla u silnice II/134,

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

- kaplička na západním okraji řešeného území,
- boží muka v severozápadní části řešeného území,
- kaplička sv. Anny severovýchodně od sídla (v lesíku),

ochrana hodnot

- podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně,
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků,
- vhodně upravovat jejich okolí,

H4 přírodní hodnoty – prvky zeleně v území bodové prvky zeleně:

- dva hodnotné stromy před čp. 39,
- hodnotný strom za čp. 69,
- hodnotný strom při čp. 40,
- památný strom – lípa u hájovny Kopce,

liniové prvky zeleně – mezi nejvýznamnější patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení

- ze sídla na jihovýchod,
- ze sídla na západ,
- říčka Žirovnice a její niva,

meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou a další prvky přírodní zeleně.

plošné prvky zeleně – mezi nejvýznamnější je možno zařadit např. rozsáhlé lesní porosty, vodní plochy a významné ekologicky stabilní plochy zejména:

- lesní komplex Černý les v jihovýchodní části správního území obce,
- prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků,

ochrana hodnot

- zohlednit při stávajícím využití i při úpravách a případných změnách využití.
- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability,
- doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest.

Civilizační hodnoty

- vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace, možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

ochrana hodnot

- podpořit údržbu a rozvoj veřejné infrastruktury,
- podpořit zmírnění možných negativních vlivů převážně z dopravní a technické infrastruktury formou zeleně a liniových prvků zeleně,
- podporovat opatření pro zlepšení půdní úrodnosti včetně protierozních opatření.

~~e) **urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**~~

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. urbanistická koncepce

Bednárec

- zachovat převažující obytnou funkci sídla,
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách bydlení,
- podpořit posílení centra sídla,
- zohlednit hlavní směr rozvoje bydlení – jih a sever sídla,
- respektovat stávající výrobu a skladování a minimalizovat negativní vlivy z této plochy na plochy, kde hlavním využitím je bydlení,
- respektovat centrální prostor jako veřejné prostranství – orientace na jeho kvalitativní zlepšování,
- zachovat a rozvíjet občanskou vybavenost:
 - o respektovat stávající občanskou vybavenost - např. obecní úřad, hasičská zbrojnice,
 - o rozvíjet plochu aktivního odpočinku (sportoviště) – na jihozápadě sídla,
 - o podpora dalších sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití,
- severozápadně od sídla respektovat navrhovanou plochu pro umístění čistírny odpadních vod,
- jihovýchodně od sídla respektovat navrhovaný koridor pro vodovod.

ostatní lokality na území správního území obce:

- západně od sídla zohlednit rodinný dům včetně souvisejících pozemků bez možnosti plošného rozšíření,
- dvě samostatné lokality jihovýchodně od sídla – obě vymezeny pro bydlení bez možnosti plošného rozšíření,
- v severovýchodní části řešeného území v místě křížení železniční tratě se silnicí II/134 zohlednit rodinný dům bez možnosti plošného rozšíření,
- jižně od sídla (na okraji řešeného území) u železniční tratě zohlednit rodinný dům a

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

související pozemky soukromé zeleně bez možnosti plošného rozšíření,

- v jihovýchodní části řešeného území u silnice I/23 zohlednit myslivnu Kopce vymezenou pro bydlení bez možnosti plošného rozšíření,
- v severní části řešeného území zohlednit stávající objekt k rekreaci bez možnosti plošného rozvoje.

c) 2. urbanistická kompozice

- posilovat postavení prostoru návsi jako dominantního prvku urbanistické kompozice obce včetně důrazu na nezastavitelnost veřejných prostranství
- respektovat historické stopy zástavby včetně tradiční venkovské zástavby – s důrazem na vymezené urbanisticky hodnotné prostory (H2) i v bezprostředně navazujícím území
- u objektů utvářejících prostor návsi zachovat stávající stavební čáru
- respektovat hlavní kompoziční osu směřující od obecního úřadu, kolem památníku padlým vojínům v I. světové válce ke kapli Panny Marie

c) 3. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V zastavěném území obce Bednárec jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – venkovské
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

~~c) 2. vymezení zastavitelných ploch~~

c) 4. vymezení zastavitelných ploch

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP*)
Z1 (Bv-1)	Bednárec – jih sídla	bydlení – venkovské	– navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1, H2; – dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace; – respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3;	NE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
			VL4;	
Z2 (Bv-2)	Bednárec – sever sídla	bydlení – venkovské	– navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2; – dopravní napojení řešit ze silnice II/134, – respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL8;	NE
Z3 (TI-čov)	Bednárec – severozápadně od sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	– vyřešit dopravní napojení, – minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, – respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2;	NE
Z4 (OVs-1)	Bednárec – jihozápad sídla	občanské vybavení – sport	– dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, – respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
Z1 (Bv-1)	Bednárec – jih sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1, H2, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, - maximálně 1NP s možností využití podkroví **) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé	NE
Z2 (Bv-2)	Bednárec – sever sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice II/134, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7,	NE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
			<ul style="list-style-type: none"> - maximálně INP s možností využití podkroví **) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé 	
Z3 (TI-čov)	Bednárec – severozápadně od sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> - vyřešit dopravní napojení, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, 	NE
Z4 (Bv-3)	Bednárec – jihozápad sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně INP s možností využití podkroví **) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé 	NE
Z5 (Bv-4)	Bednárec – severovýchod sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1323, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně INP s možností využití podkroví**) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé - plocha pro výstavbu 1 hlavního objektu (RD) 	NE
Z6 (Bv-5)	Bednárec – severovýchod sídla	bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice II/134 nebo III/1323, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně INP s možností využití podkroví**) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, 	NE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
			hnědé či černé - objekty pro bydlení budou situovány za hranicí bezpečnostního pásma plynovodu	
Z7 (Zsv-1)	Bednárec – severovýchod sídla	zeleň-soukromá a vyhrazená	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H2, - dopravní napojení řešit ze silnice III/1323 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7	NE

*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

) **Nadzemní podlaží (NP) je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) a určený k účelovému využití.

~~e) 3. vymezení ploch přestavby~~

~~Plochy přestavby nejsou v řešeném území vymezeny.~~

c) 5. vymezení ploch přestavby

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
P1 (Bv-6)	Bednárec – střed sídla	bydlení - venkovské	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně 1NP s možností využití podkroví **) - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé	NE
P2 (Bv-7)	Bednárec – východ sídla	bydlení - venkovské	- dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL7, - maximálně 1NP s možností využití	NE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
			podkroví **) <ul style="list-style-type: none"> - sklon střech hlavních objektů (RD): 30 - 45° - barva střešní krytiny: odstíny červené, hnědé či černé 	

*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

) **Nadzemní podlaží (NP) je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) a určený k účelovému využití.

c) 6. vymezení ploch rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
R1 (SNÚ-3)	Bednárec – severozápadně od sídla	smíšené nezastavěné území	- klást důraz na zapojení do krajiny, vytvořit přírodní prvek v krajině,	NE

*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

c) 7. vymezení systému sídelní zeleně

Bednárec

- hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - o zeleň v sídle – především rybníček s břehovou zelení v centru sídla,
 - o prvky zeleně na veřejných prostranstvích jsou doplněny soukromými zahradami,
 - o nově navržena veřejná zeleň (označena kódem VZ-1) v sídle v blízkosti železniční trati,
- zohlednit hlavní prvky systému sídelní zeleně a doplnit systém – doprovodná zeleň podél komunikací, zeleň ochranná a izolační kolem areálu na jihozápadě sídla,
- zohlednit rozsáhlé zahrady a humna jako součást systému sídelní zeleně,
- upřednostnit původní druhy zeleně odpovídající přírodním podmínkám,
- podpořit zeleň v navrhované ploše občanského vybavení – sport na jihu sídla,

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

- doplnit izolační zeleň zejména v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba a technické infrastruktury,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

~~d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování~~

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d) 1. koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

- základní prvky - silnice I/23 protínající jižní okraj řešeného území od Strmilova směrem na Jarošov nad Nežárkou a na ní navazující silnice III/1344 směrem na Mutyněves, silnice II/134 protínající celé správní území obce směrem od Jarošova nad Nežárkou na Bednářeček, silnice II/132 v západním okraji řešeného území od Jarošova nad Nežárkou směrem na Hostějves a na ní navazující silnice III/1323 směrem na Kamenný Malíkov navazující na silnici II/134 v Bednárci - tuto kostru doplňují další místní a účelové komunikace,
- všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny – tyto silnice je možno dle potřeby rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy možno připojit ze stávajících komunikací,
- ~~— zásady územního rozvoje vymezují koridor dopravní infrastruktury pro přeložení silnice I/23 severovýchodně obchvat Jarošova nad Nežárkou (označen D9/5), který zasahuje do správního území obce Bednárec nepatrnou částí na západě, tento koridor je v řešeném území respektován,~~
- je umožněno v některých plochách (viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace včetně možnosti doplnění komunikacemi pro pěší a cyklisty,
- v případě potřeby ponechat dostatečné rezervy pro úpravu parametrů komunikací, pro zřízení chodníků, pro ukládání inženýrských sítí,

železniční doprava

- respektována železniční trať č. 225 Veselí nad Lužnicí – směr Jihlava (Havlíčkův Brod) protínající řešené území i samotné sídlo od severovýchodu k jihu,

d) 2. koncepce technické infrastruktury

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

- technickou infrastrukturu řešit v maximální míře v pozemcích veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, popř. v souběhu s nimi, apod.
- na severozápadě zasahuje do řešeného území územní rezerva pro vodohospodářskou stavbu vodní nádrž Bednárec na Žirovnici (označena ÚR-L/D),

zásobování pitnou vodou

- vymezen koridor vodovodu TI-V9,
- do doby vybudování vodovodu zachovat stávající individuální zásobení vodou, popř. možno doplňovat dle místních podmínek

likvidace odpadních vod

- koncepce založena na vybudování čistírny odpadních vod severozápadně od sídla (zastavitelná plocha Z3 – plocha technické infrastruktury TI-čov),
- do doby realizace čistírny odpadních vod budou odpadní vody čištěny dle právních předpisů formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami,
- respektován a zachován současný stav, tj. část obce napojena na jednotnou kanalizaci, ostatní mají jímky na vyvážení,

zásobování elektrickou energií

- nepředpokládají se žádné zásadní změny, v případě potřeby možno umístit nové vedení a novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách bydlení - venkovské, výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury, zemědělské,

zásobování plynem

- koncepce nenavrhuje zásobování sídla plynem,
- v severní části prochází řešeným územím vedení VVTL plynovodu, které je respektováno,
- zásobení plynem se nepředpokládá, ale ani nevylučuje, jednotlivá zařízení a vedení v rámci podmínek pro využití ploch,

nakládání s odpady

- svoz pevného domovního odpadu bude i nadále zajišťován svozem mimo řešené území, nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu,
- umístění sběrného dvora a dalšího technického zázemí pro obec je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch výroby a skladování – zemědělská výroba,
- v podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) se zabývat mimo jiných řešení umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

d) 3. koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

- zohlednit stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení (zejména obecní úřad, hasičskou zbrojnicí, budovu bývalé školy),

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

~~—nově navržena plocha pro sport na jihu sídla,~~

- ostatní možnosti občanského vybavení prolínat s ostatním využitím území - umožněno v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zóna havarijního plánování - Správní území obce Bednárec se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je možno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech: zasedací místnost v budově bývalé školy nebo v budově obecního úřadu v Bednárci.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na pozemních komunikacích zejména silnicích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

d) 4. koncepte veřejných prostranství

- zachovat stávající veřejné prostranství a orientovat se na jeho další zkvalitňování – toto veřejné prostranství reprezentuje prostor mezi silnicí II/134 a železniční tratí č. 225, kde se nachází kromě několika staveb také kaple P. Marie, pomník padlým vojínům v I. světové válce a menší rybníček s břehovou zelení,
- zachovat stávající veřejnou zeleň jihozápadně od sídla u silnice II/134 směrem na Jarošov nad Nežárkou, nově navržena veřejná zeleň v centru sídla v blízkosti železniční trati,
- nová veřejná prostranství umísťovat v ostatních plochách v jiném způsobu využití zejména plochách bydlení - venkovské - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy.

d) 5. vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Územním plánem Bednárec jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

TI-k1	Koridor pro kanalizační sběrač
TI-k2	Koridor pro kanalizační sběrač
TI-V9	Koridor pro vodovod

Podmínky pro využití koridorů:

Přípustné využití

- dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmínečně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily

~~e) **koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**~~

e) **koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

e) 1. **koncepte uspořádání krajiny**

- vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny,
- respektovat a podporovat jihovýchodní a východní části správního území obce jako nejstabilnější části správního území obce, v ostatních částech realizovat opatření vedoucí k rozdělení velkých zemědělských ploch a zvýšit tak jejich ekologickou stabilitu - minimálně prvky územního systému ekologické stability, které zajistí alespoň základní prostupnost a funkčnost území,
- zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratily (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku,
- zachovat a podporovat předěly v polích v podobě remízků a menších lesních ploch,
- podporovat protipovodňová a protierozní opatření v krajině,
- umožnit změny druhů pozemků např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek (viz následující kapitola f) výrokové části územního plánu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití),
- za dodržení zákonných podmínek umožnit umístění polních hnojišť a komunitní kompostování,
- v nezastavěném území neumisťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod.
- zachovat a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy.

e) 2. **vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

- **plochy veřejné zeleně**
- **vodní a vodohospodářské**
- **plochy zemědělské**
- **plochy lesní**
- **plochy přírodní**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Plochy změn v krajině nebyly vymezeny.

~~e) 2. územní systém ekologické stability~~

e) 3. územní systém ekologické stability

- kostru tvoří ekologicky významné segmenty, mající stabilizační funkci pro krajinu (zejména všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče, lesy) zejména předělující plochy zemědělské apod.
- zajistit prostupnost biokoridorů
- podporovat funkčnost biocenter
- podporovat prvky se stabilizační funkcí v krajině

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Bednárec:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

Lokální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1	Velký rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	6,1 ha	4-BC-4, 4-AB-3-	Rybník, vodní tok, louka	
Charakteristika	Biocentrum je lokalizováno na východním okraji řešeného území v meandrech řeky Žirovnice. Součástí biocentra je Velký rybník, který je ze severní strany lemován úzkým lesním porostem.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 2	Ve stráních
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3,67 ha	-	Vodní tok, louka	
Charakteristika	Biocentrum vloženo do lokálního biokoridoru – řeky Žirovnice severně od Bednárece. Biocentrum je lokalizované v těsném sousedství MZCHÚ přírodní památky Lipina. Biocentrum je tvořené korytem vodního toku a nivními obhospodařovanými loukami.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 3	Topěle
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,79 ha	-	Vodní tok, louka, rybník	
Charakteristika	Lokální biocentrum umístěné severovýchodně od obce Bednárec v těsném sousedství silnice do Bednárečku a železniční tratě. Rozkládá se na mírném svahu se severní expozicí, na úpatí bezejmenného vrchu (572,2 m n.m.).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 4	U kolejí
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3 ha (v řešeném území 2 ha)		Rybník, louka	
Charakteristika	Biocentrum vymezené severovýchodně od obce Bednárec na okraji řešeného území (zasahuje do k.ú. Bednáreček), v těsné blízkosti železnice. Biocentrum se rozkládá kolem bezejmenného rybníčku a vodního toku se směrovou a spádovou úpravou.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 5	Šedivý rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	7,11 ha	4-BC4	Vodní tok, les, rybník	
Charakteristika	Biocentrum je vymezeno na východním okraji řešeného území v lesním komplexu Černý les. Zahnuje soustavu tří rybníků – Obecní velký, Šedivý a nejmenší bezejmenný rybník, dále vodní tok, který rybníky propojuje, přilehlé luční porosty a částečně borovicový porost se smrkem, břízou a dubem v severovýchodní partii biocentra.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 6	Na Matějovci
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3 ha	4BC4, 4B3	Vodní tok, louka, rybník, les	
Charakteristika	Biocentrum je vymezeno na okraji lesního porostu jižně od obce Bednárec. Součástí biocentra je bezejmenný zrekonstruovaný rybník a vodní tok, který jej napájí.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 7	U železnice
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3 ha (v řešeném území 0,3 ha)	4BC4	Vodní tok, louka, rybník	
Charakteristika	Biocentrum vymezené na jihozápadním okraji řešeného území. Je tvořeno rybníkem Vaglův s rozsáhlým litorálním pásmem a vlhkou loukou v nátokové části.				

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 8	U olší
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum - nefunkční	Lokální	3,36 ha	4BC4	Vodní tok, les, rybník	
Charakteristika	Biocentrum vymezené na okraji lesního porostu severně od hájenky Kopce. Biocentrum tvoří rybník U olší a část lesního porostu, kterým protéká Jarošovský potok napájející rybník.				

Lokální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 9	Ve vršku
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1230 m	4BC4	Vodní tok, louka, les	
Charakteristika	Biokoridor vymezený podél toku říčky Žirovnice, který spojuje lokální biocentrum č. 1 a 2. Prochází údolím severozápadně od Bednárece.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 10	Na vrchách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	728 m (v řešeném území)	4BC4	Vodní tok, les	
Charakteristika	Biokoridor vymezený podél toku říčky Žirovnice, který spojuje lokální biocentrum č. 2 s hranicí řešeného území. Prochází údolím severně od Bednárece.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 11	U svaté Anny
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1140 m	4BC4	Vodní tok, les, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor vymezený severovýchodně od obce Bednárec. Biokoridor prochází podél dvou bezejmenných vodních toků.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 12	Holub
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1640 m (v řešeném území)	-	Vodní tok, les, rybník	
Charakteristika	Lokální biokoridor vymezený na východním okraji správního území obce Bednárec. Biokoridor spojuje biocentrum č. 5 s biocentrem ležícím mimo řešené území.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 13	Jarošovský potok
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	706 m	-	Vodní tok, lada, rybník	
Charakteristika	Biokoridor spojuje biocentrum č. 6 a 8 a nachází se jihovýchodně od Bednárece na okraji lesního porostu. Je vymezen podél Jarošovského potoka a na jeho západním konci se nachází Havlův rybník.				

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 14	Jarošovský potok – Na Matějovci
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1100 m	4BC4	Vodní tok, louka	
Charakteristika	Biokoridor propojuje biocentrum U železnice s biocentrem Na Matějovci. Biokoridor prochází po jižní hranici řešeného území. Západní část biokoridoru je vedena otevřeným melioračním kanálem k rybníku Obecní v lokalitě U Pustého (mimo řešené území).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 15	Ve struhách
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	970 m	4BC4	Vodní tok, louka	
Charakteristika	Biokoridor prochází západně od Jarošova nad Nežárkou podél Jarošovského potoka, který tvoří přirozenou hranici mezi správním územím obce Jarošov a obce Bednárec. V této části biokoridoru vytéká Jarošovský potok z Voglova rybníka a přes rybník Zimovka směřuje severozápadním směrem a vlévá se do říčky Žirovnice.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 16	Žirovnice
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	500 m (v řešeném území)	4BC4	Vodní tok, louka, les	
Charakteristika	Biokoridor vymezený podél říčky Žirovnice mezi biocentrem č. 1 a okrajem řešeného území. Severní část biokoridoru se levým břehem přimyká k lesnímu porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 17	Topěle
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor - nefunkční	Lokální	480 m	4B4, 4B3, 4AB3	Vodní tok, louka, les	
Charakteristika	Biokoridor navržený východně od obce Bednárec mezi biocentrem č. 3 a 4. Jeho trasa je navržena po kulturních lučních porostech.				

Interakční prvky

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP 18	Na Malíkově
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek - nefunkční	280 m	-	Vodní tok, lada, les	
Charakteristika	Interakční prvek navržený na severovýchodním okraji řešeného území. Interakční prvek má počátek v biocentru č. 4 a směřuje na sever do sousedního správného území. Zahrnuje vodní tok, který vytéká z bezejmenného rybníku v LBC 4, prochází přes železniční trať a dále prochází podél lesní cesty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP 19	Stromořadí u silnice č. 134 Jarošov - Bednárec
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	760 m	-	Stromořadí	
Charakteristika	Oboustranné stromořadí podél silnice č. 134 Jarošov nad Nežárkou – Bednárec, které je vysázeno v celém úseku mezi jmenovanými obcemi.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP 20	U svaté Anny
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	383 m	-	Stromořadí	
Charakteristika	Oboustranné stromořadí podél silnice z Bednárec do Kamenného Malíkova.			

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP 21	U křížku
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	424 m	-	Vodní tok, lada, les	
Charakteristika	Interakční prvek je vymezen v nivě bezejmenného vodního toku, který vytéká z Havlova rybníka směrem na sever. Zahrnuje drobný rybníček U křížku, který se nachází v severní části IP. Pod hrází Havlova rybníka se nachází lesní porost.			

~~e) 3. prostupnost krajiny~~

e) 4. prostupnost krajiny

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené (obory apod.) a jinak nepřístupné části krajiny,
- trvale neoplocovat ani jinak nezamezovat přístupnost a prostupnost krajiny
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny – zejména při výstavbě dopravních liniových staveb dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy - všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam,
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce,
- zachovávat stávající pěšiny a cesty a respektovat tato propojení při využití území,
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky,
- zachovat a podpořit propojení místního významu,
- umožnit umíst'ování nových komunikací pro pěší a cyklisty.

~~e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi~~

e) 5. protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- podporovat drobná protierozní opatření a ochranu před povodněmi v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. (viz následující kapitola přípustné, popř. podmíněně přípustné využití),
- podporovat zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod.

~~e) 5. rekreace~~

e) 6. rekreace

- respektovat stávající rekreační objekt na severu správního území obce,
- nepřipustit další využívání nezastavěného území k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (stavby pro rekreaci - chaty, rekreační louky, stanové tábory apod.),
- rekreační využití krajiny orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další zejména místní a účelové komunikace,
- nepřipustit v nezastavěném území např. veřejná tábořiště, rekreační louky a plochy jiných

rekreačních aktivit.

~~e) 6. dobývání ložisek nerostných surovin~~

e) 7. dobývání ložisek nerostných surovin

- plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena - s dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá.

~~e) 7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

e) 8. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Plochy bydlení - venkovské – Bv

Charakteristika ploch

Jedná se zejména (ale nejen) o historické rozsáhlé dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití včetně výstavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení.

Přípustné využití

- bydlení - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),

- dále je možno umisťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově,
 - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo, stává se toto využití nepřípustným,
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení včetně zemědělských usedlostí,**
 - **veřejná prostranství,**
 - **občanské vybavení,** které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby pro obchod do velikosti 1 000 m² prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
 - **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
 - **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
 - **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
 - **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,
 - **podnikatelská činnost** formy nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení,
 - **penzion.**

Podmíněně přípustné využití

- **další podnikatelská činnost,** u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesařská dílna, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí, zdraví obyvatel a užívání staveb a zařízení

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,

- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí, zdraví obyvatel a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **stavby pro rodinnou rekreaci,**
 - **mobilní domy,**
 - **stavby pro obchod,** které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (např. velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - dále např. autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit anebo respektovat hodnoty území zejména H1, H2 (blíže viz kapitola c) výrokové části). Nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území (doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území) a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily. Při nové výstavbě i rekonstrukci stávajících objektů doporučujeme použít sedlové střechy.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Pro rekonstrukce stávajících vícepatrových budov toto omezení neplatí.

Plochy rekreace – RE

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu, na které zásadně převažuje využití pro rodinnou rekreaci.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- rekreace.

Přípustné využití

- stávající využití splňující požadavky na rodinnou rekreaci.

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, parkovací stání, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,
- změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby.

Nepřípustné využití

- umíst'ování zejména nových staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro zemědělství, stavby pro výrobu a skladování,
- každé využití, které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem.
 - **mobilní domy,**

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení - OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro služby, ubytování a kulturu, veřejnou správu, vzdělávání a výchovu apod.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **občanské vybavení.**

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení, jedná se zejména o:
 - tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
 - občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu včetně stravování, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce, školníka) bezprostředně související s přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. občanským vybavením a splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb).

Nepřípustné využití

- **stavby pro bydlení mimo podmíněně přípustné využití**,
- **mobilní domy**,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,

- **stavby pro zemědělství,**
- **využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:**
 - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví,**
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním),
- **umíst'ování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví.

~~Plochy občanského vybavení – sport – OVs~~

~~Charakteristika ploch~~

~~Jedná se o plochu, na které zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících staveb, činností a služeb.~~

~~Hlavní využití (převažující účel využití)~~

- ~~sport.~~

~~Přípustné využití~~

- ~~stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím~~ — např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občerstvení, těloevičny,
- ~~dětská hřiště,~~
- ~~další plochy pro sport~~ — např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- ~~stavby a zařízení správy a řízení~~ (např. kanceláře),
- ~~veřejná prostranství,~~
- ~~zeleně~~ (s upřednostněním původních druhů) — např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- ~~shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad~~ (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely,
- ~~dopravní a technická infrastruktura~~ bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná — např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace,

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

~~vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení);~~

- ~~**odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~**občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:~~
 - ~~stavby a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení);~~
 - ~~občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;~~
- ~~je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správec) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem a splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb).~~

Nepřípustné využití

- ~~**bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) zejména umístování nových staveb pro bydlení;~~
- ~~**stavby pro rodinnou rekreaci;**~~
- ~~**stavby pro výrobu a skladování;**~~
- ~~**stavby pro zemědělství;**~~
- ~~**využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky narušit životní prostředí a veřejné zdraví.**~~

Podmínky prostorového uspořádání

~~Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží anebo jedno nadzemní podlaží a podkroví.~~

~~Využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.~~

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou charakteristické svou veřejnou přístupností, ve kterých

se může prolínat jednak veřejná přístupnost, která převažuje, a jednak soukromé nepřístupné pozemky zejména v podobě předzahrádek.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření veřejného prostoru.**

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, menší sakrální stavby (např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky), památníky, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky) a **technická infrastruktura** (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem, stavby pro zemědělství,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpeňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy veřejné zeleně - VZ

Charakteristika ploch

Plochy zeleně v sídle a jejich blízkosti, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, které by měly umožnit setkávání a relaxaci obyvatel.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření veřejného prostoru** přístupného veřejnosti.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, menší sakrální stavby (např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky), památníky, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky) **a** **technická infrastruktura** (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem, stavby pro zemědělství,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené - Zsv

Charakteristika ploch

Ve většině případů se jedná o plochy soukromé zeleně v sídle, popř. v solitérních lokalitách, zejména zahrad, které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy. Charakteristickým znakem je často jejich veřejná nepřístupnost zdůrazněná oplocením.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření “zelených” ploch** (typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost).

Přípustné využití

- **zeleň** zejména veřejná, soukromá a rekreační,

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, menší sakrální stavby (např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky), sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště za podmínky,** že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní infrastruktura** (např. místní a účelové komunikace, chodníky) a **technická infrastruktura** (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky,** že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **za podmínky,** že nenaruší hodnoty území je možno umisťovat **stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití** jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem, stavby pro zemědělství,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpeňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VSz

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu zemědělského areálu s převahou staveb pro zemědělství. Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména ochranná a izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **stavby a zařízení pro zemědělství a dále též výrobu, skladování.**

Přípustné využití

- **zemědělská výroba:**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

- např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin,
- zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- **výroba a skladování:**
 - zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojírna výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřipustné), truhlárny, tesařské dílny, pily, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,
- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístovat zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně **související** s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
 - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
 - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; (umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno v samotných plochách výroby a skladování – zemědělská výroba),
 - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) **pro místní účely** (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře).

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantýna, prodejní stánek, závodní jídelna) **pod podmínkou**, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování – zemědělská výroba,
- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit
 - **ubytování** - ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb,
 - **bydlení** (např. služební byt) - ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku

v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **mobilní domy,**
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby se shromažďovacím prostorem (např. amfiteatr),**
- **využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:**
 - **nadměrně (nad právními předpisy přípustné hodnoty) narušit životní prostředí a veřejné zdraví,**
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním),
 - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní nebezpečné odpady) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k vypouštění nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- umístování **spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby, zejména vertikální stavby pro zemědělství (např. sila), nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví (VL2 a VL3).

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky pro drážní dopravu, významné místní a účelové komunikace propojující sídlo s okolní zástavbou

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

či jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. ~~Na západě zasahuje nepatrnou částí do řešeného území koridor pro přeložku silnice I/23 – severovýchodní obehvat Jarošova nad Nežárkou.~~ Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury.**

Přípustné využití

- **dopravní stavby** (silniční i drážní), tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součástí komunikací a drah, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky,
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy,** např. protihluková opatření,
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury místního významu** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno v rámci reálných možností minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména takové stavby a zařízení technické infrastruktury, které nelze zahrnout do ploch s jiným způsobem využití. V územním plánu je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod označena doplňujícím kódem "čov" a koridory pro kanalizaci vedoucí od sídla na čistírnu odpadních vod označeny kódem „k“. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **stavby a zařízení technické infrastruktury.**

Přípustné využití

- **pouze pro plochu TI-čov - čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **technologické objekty zásobování vodou, vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení včetně regulační stanice,
- **související dopravní infrastruktura,**
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná.

Podmíněně přípustné využití

- **ostatní dopravní infrastruktura** např. místní a účelové komunikace (včetně pozemních komunikací pro pěší a cyklisty) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** např. stavby a zařízení, které zamezí vedení sítí technické infrastruktury či umístění staveb a zařízení technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranné pásmo čistírny odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení, tj. respektovat zejména výstupní limit VL2.

Pro samotnou stavbu čistírny odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno v rámci reálných možností

minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

V plochách vodních a vodohospodářských převažují a jsou upřednostněny významným způsobem vodohospodářské funkce.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- vodohospodářské využití,
- chov ryb,
- nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila na krmení ryb,
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků (např. řeka Žirovnice) a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
- prvky územního systému ekologické stability a další zeleň,
- ~~vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících,~~
- dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmíněk**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi.**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

- stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,
- ~~technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,~~
- ~~technická infrastruktura místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),~~
- ~~pozemní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, včetně pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).~~

Nepřípustné využití

- takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,
- takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v zásadním rozporu,
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území,
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných,
- ohrazování, oplocování, zneprístupňování části krajiny apod. – mimo přípustného a podmíněně přípustného.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření.**

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - pěstování zemědělských plodin,
 - obhospodařování trvalých travních porostů, dočasné zatravňování (víceleté píceňiny na orné půdě),
 - dočasné zatravňování (víceleté přílohy na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - trvalý travní porost,
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemič prací a změn terénu,
- **realizace prvku územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků (např. řeka Žirovnice) a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**
- ~~**vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících,**~~
- **dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících**
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení.

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **za podmínky**, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

využití:

- **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
- **včelíny bez pobytových místností,**
- **přístřešky pro dobytek, stavby a zařízení pro napájení,**
- **polní hnojiště,**
- **myslivecká zařízení bez pobytových místností** a to:
 - napajedla a zařízení pro přikrmování (např. krmelce, seníky),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptve, kotce),
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržetí nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
- **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,** např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průleहů,
- **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
- **drobná architektura** (menší sakrální stavby (např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky), památníky, sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
- ~~○ **dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,** např. sezónní zavlažovací zařízení,~~
- ~~○ **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),~~
- ~~○ **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot), včetně **pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích,~~
- **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmíněk, že:
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

- nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy jen za podmínek, že:**
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.,**
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných,**
- **ohrazování, oplocování, zneprístupňování části krajiny apod. – mimo přípustného a podmíněně přípustného.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

V plochách lesních převažují a jsou upřednostněny významným způsobem funkce lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.**

Přípustné využití

- **funkce lesa,**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků (např. řeka Žirovnice) a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území**
- **dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících**
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínku**, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
 - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody - vše bez pobytových místností,**
 - **včelíny bez pobytových místností,**
 - **myslivecká zařízení bez pobytových místností** a to:
 - napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptve, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
 - ~~**dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním**~~

~~využitím ploch,~~

- ~~○ **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),~~
- ~~○ **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, včetně **pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích,~~
- **změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou**, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen **za podmínek**, že:
 - bude se jednat o extenzivně využívané vodní plochy do 2 ha,
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce,
- **takové využití** např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byt' i krátkodobý pobyt osob,
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných,**
- **ohrazování, oplocování, zneprístupňování části krajiny apod. – mimo přípustného a podmíněně přípustného.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmíněk, že nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:**
 - ~~stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) a dále pod podmínkou, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu);~~
 - **dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících**
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností),
 - **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků** (zejména řeka Žirovnice) **a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy,**
 - **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení,
 - **včelíny** (bez pobytových místností) do 25 m² bez přípojek technické infrastruktury,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná půda na les)), **které splní podmínky:**
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše),
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných,**
- **ohrazování, oplocování, zneprístupňování části krajiny apod. – mimo přípustného a podmíněně přípustného.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy zejména **mimo zastavěné území** cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. V případě územního systému ekologické stability tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

běžném extensivním zemědělském, lesnickém anebo vodohospodářském hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

- **výsadby stromů** – s upřednostněním původních druhů rostlin.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce a funkce biokoridoru:
 - ~~stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) a dále pod podmínkou, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor,~~
 - **dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb a zařízení souvisejících**
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
 - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností),
 - **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků** (zejména řeka Žirovnice) **a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy**,
 - **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení,
 - **včelíny** (bez pobytových místností) do 25 m² bez přípojek technické infrastruktury,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orné půdy na les)), **které splní podmínky**:
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše),
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně**

souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných,

- **ohrazování, oplocování, zneprístupňování části krajiny apod. – mimo přípustného a podmíněně přípustného.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu („výstupní limity“)

- VL1 Územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
- VL2 Jsou stanoveny maximální hranice negativních vlivů ploch zejména ploch výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.
- VL3 Části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
- VL4 Stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.
- VL5 Ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.
- VL6 Neumísťovat nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení) blíže než 25 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa.
- VL7 Negativní vliv hluku z dopravy – v plochách v blízkosti silnice II. třídy a železnice mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1. veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

označení plochy, ve které je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
TI-čov	čistírna odpadních vod	Bednárec
TI-k1, TI-k2	koridory pro kanalizační sběrače	Bednárec
TI-V9	vodovod Bednárec	Bednárec

dopravní infrastruktura

označení plochy, ve které je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
DI-D9/5	přeložka silnice I/23	Bednárec

g) 2. veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území vymezena.

g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g) 4. plochy pro asanaci

Plochy asanací nejsou v řešeném území vymezeny.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

h) 1. veřejně prospěšné stavby

označení plochy, ve které je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo
TI-čov	čistírna odpadních vod	Bednárec	p. č. 131/1	obec Bednárec

h) 2. veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu je v severozápadní části správního území vymezena plocha územní rezervy. Tato plocha je navržena k budoucímu využití vodohospodářské stavby – Bednárec na Žirovnici. V této ploše, po prověření změnou územního plánu, by mohlo být možné umístit vodohospodářskou stavbu. Se žádnými dalšími plochami ani koridory územních rezerv není počítáno.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu	49
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
• výkres základního členění území v měřítku	1 : 5 000,
• hlavní výkres v měřítku	1 : 5 000,
• výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku	1 : 5 000.

n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navržené zastavitelné plochy nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa, ani do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Při vymezení zastavitelných ploch bylo postupováno v souladu s §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V první řadě byly využity půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností.

Obec Bednárec je charakteristická venkovským uspořádáním zástavby s usedlostmi obklopenými většími pozemky využívanými jako zahrady, které jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu.

Veřejným zájmem je stabilizace počtu obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy nevhodně nevybíhají do krajiny, nenarušují organizaci ZPF, přímo navazují na stávající zástavbu či vyplňují proluky a jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu – proto jsou vhodné z hlediska veřejného zájmu – je hájen zájem šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu.

Navrhovaným řešením nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

- Z1 (Bv-1) Tato zastavitelná plocha byla vymezena již Územním plánem Bednárec. Změnou č. 1 došlo ke zmenšení této zastavitelné plochy vlivem využití části plochy pro jeden rodinný dům (tato zastavěná plocha je nově zahrnuta do zastavěného území). Z hlediska ochrany ZPF se jedná o málo kvalitní zemědělskou půdu (V. třída ochrany).
- Z4 (Bv-3) Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zemědělskou půdu II. třídy ochrany. Tato zastavitelná plocha byla vymezena již Územním plánem Bednárec. Jedná se o zastavitelnou plochu zahrnutou do zastavěného území. Změnou č. 1 došlo pouze ke změně využití plochy z občanského vybavení – sportu na bydlení venkovské. Navrženou změnou využití dojde k intenzifikaci využití stávajícího zastavěného území.
- Z5 (Bv-4) a Z6 (Bv-5) Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zemědělskou půdu podprůměrné třídy ochrany (IV. třída). Tyto zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a nevytváří překážku z hlediska hospodaření na ZPF. Plochy Z5 (Bv-4) a Z6 (Bv-5) vytváří kompaktní zastavitelnou plochu pro bydlení v přímé návaznosti na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury – je hájen zájem šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu a veřejný zájem stabilizace počtu obyvatel obce. Po veřejném jednání byla plocha Z5 redukována na pozemky p. č. 190/2 a část p. č. 190/1 pro možnost výstavby pouze 1 RD z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF (požadavek na zmenšení alespoň na 1/3 plochy) a námítky oprávněného investora (NET4GAS - plocha se nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu).
- Z7 (Zsv-1) Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zemědělskou půdu podprůměrné třídy ochrany (IV. třída). Tato zastavitelná plocha navazuje zastavitelnou plochu Z5 a nevytváří překážku z hlediska hospodaření na ZPF. Bude se jednat o plochu zahrady k přílehlému rodinnému domu na zastavitelné ploše Z5, bude tedy i nadále součástí ZPF. Tato plocha je vymezena především z důvodu možnosti realizace budoucího oplocení.
- P1 (Bv-6) Jedná se o plochu přestavby v rámci stávajícího zastavěného území pro možnost výstavby stavby vedlejší ke stavbě hlavní (např. altán, garáž u

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BEDNÁREC**

RD), což u současného využití pozemku (zeleň – soukromá a vyhrazená) nebylo možné. Pozemek bude i nadále v převážné části využíván jako zahrada přílehlého rodinného domu.

- P2 (Bv-7) Jedná se o plochu hůře obhospodařovatelnou proluku v rámci stávajícího zastavěného území o třídě ochrany ZPF I., II. a V. Jedná se o intenzifikaci stávajícího zastavěného území. Jedná se o menší plochu pro výstavbu 2 rodinných domů, které budou mít možnost přímého napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury, proto je toto řešení vhodné i z hlediska veřejného zájmu šetrnosti vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu.

Vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Tabulky 2 v příloze vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany ZPF je potřebné zdůraznit, že se jedná o bilanci půdy jednotlivých zastavitelných ploch, nikoli vlastní vynětí. To bude výrazně nižší, protože bude vyjímána pouze skutečně zastavěná plocha.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDNÁREC

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Bv-1	Plochy bydlení - venkovské	0,4667					0,4667	0,3867				ano
Bv-3	Plochy bydlení - venkovské	0,1187		0,1187				0,0987				ano
Bv-4	Plochy bydlení - venkovské	0,0847				0,0847		0,0647				
Bv-5	Plochy bydlení - venkovské	0,5076				0,5076		0,4276				
Bv-6	Plochy bydlení - venkovské	0,0554		0,0554				0,0404				
Bv-7	Plochy bydlení - venkovské	0,2419	0,1640	0,0222			0,0557	0,2019				
Σ	Plochy smíšené obytné	1,4750	0,1640	0,1963	0	0,5923	0,5224	1,2200	-	-	-	-
Zsv-1	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	0,0922				0,0922		0,0922				ano
Σ	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	0,0922				0,0922		0,0922	-	-	-	-
Σ	Celkem	1,5672	0,1640	0,1963	0	0,6845	0,5224	1,3122	-	-	-	-

**o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH
ODŮVODNĚNÍ**

Doplní pořizovatel.

p) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.