



# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec, tel.: 384351253, e-mail: [vozabalova@jh.cz](mailto:vozabalova@jh.cz)

Zn.: VÚP 6226/2022  
Vyřizuje: Ing. Petra Vozábalová

V Jindřichově Hradci: 27.01.2022

**Zveřejněno: 1. 2. 2022**  
**Sejmuto:**

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu Bednárec změnu č. 1 Územního plánu Bednárec. Změna č. 1 Územního plánu Bednárec je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

Pořizovatel v návaznosti na §53, v souladu s §22 a §55b odst. 2) a obdobně s použitím §52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a §171 až §174 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, oznamuje konání veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 1 ÚP, pořizovaného zkráceným postupem.

### **Opakované veřejné projednání upraveného návrhu z m ě n y č . 1 Ú z e m n í h o p l á n u B e d n á r e c se koná dne 10. 3. 2022 od 16. 00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Bednárec**

Předmětem úprav návrhu změny č. 1 pro opakované veřejné projednání je zejména redukce zastavitelné plochy Z5 pouze na pozemky p. č. 190/1 a 190/2 pro jeden rodinný dům a zbývající část pozemku 190/1 je určena pro soukromou zahradu. Redukce byla provedena na základě požadavků dotčených orgánů a námítky oprávněného investora, uplatněných v souladu s §52 stavebního zákona. Ostatní části návrh změny č. 1 nejsou pro opakované veřejné projednání měněny.

Upravený návrh změny č. 1 ÚP je vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na OÚ Bednárec a na MěÚ Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (Janderova 147, kanc. č. 103) **od 1. 2. 2022 do 17. 3. 2022** (včetně). Ve stejné lhůtě je upravený návrh změny č. 1 ÚP v elektronické podobě k nahlédnutí na elektronické úřední desce obce Bednárec ([www.bednarec.cz](http://www.bednarec.cz)) a města Jindřichův Hradec ([www.jh.cz](http://www.jh.cz)).

Nejpozději do 7 dnů od konání opakovaného veřejného projednání (po celou dobu zveřejnění upraveného návrhu) může každý uplatnit písemné připomínky k upraveným částem návrhu změny č. 1. Písemné námítky proti upraveným částem návrhu změny č. 1 mohou ve stejné lhůtě podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Rádně uplatněná písemná námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou nejlépe na zakresu do mapového podkladu. Uplatněné písemné připomínky doporučujeme zpracovat obdobně.

Písemné připomínky a námítky se uplatňují na adrese MěÚ Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Klásterská 135/II, Jindřichův Hradec.

**Ing. Petra Vozábalová**  
oddělení územního plánování